



**Consejo Comunal de Organizaciones Civiles de la Comuna de San Antonio**

**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE LA COMUNA DE SAN ANTONIO  
SESIÓN ORDINARIA N° 01/2013**

**Martes 29.01.2013; 17:30 Hrs.**

**Salón de Concejo Municipal  
Barros Luco 1881, Barrancas**

En San Antonio, a 29 de enero de dos mil trece, y siendo las 17:30 horas, se realiza en el Salón de Concejo Municipal ubicado en Barros Luco 1881 Barrancas, San Antonio, la Sesión del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de la Comuna de San Antonio, presidida por Sr. Presidente del Consejo de la Sociedad Civil y Alcalde Don Omar Vera Castro y su Vicepresidente Don Germán Osses González. Actúa como Ministro de Fe el Sr. Secretario Municipal (s), Don Christian Ovalle Lyon

**Asisten los siguientes Consejeros .**

**Octavio González González  
Antonio Donoso Guzmán  
Camilo Namuncura Vásquez  
Julio Gómez Zúñiga  
Elizabeth Jara González  
Germán Osses González  
María Elizabeth Rubio Díaz  
María Hernández Agüero  
Boris Allende Bravo  
Sonia Huencho Vera**

**Se encuentra presente la Directora Secpla Srta. Verónica Palomino R y el Profesional de la Dirección de Tránsito Don Daniel Bravo G**

**TABLA**

- I. ENTREGA ACTA ANTERIOR  
Entrega Acta Anterior**

**II.**

- Obra talud 21 Mayo, expone Secpla
- Plaza de Lolloe, expone Secpla
- Pavimentación Antonio Nuñez de Fonseca , expone Transito ( Contratista Serviu)
- Modificaciones Plan Regulador, expone Asesor Urbanista

**III. VARIOS**

**OMAR VERA CASTRO**

**ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONSEJO DE COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE SAN ANTONIO**

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**SR. PRESIDENTE CONSEJO SOCIEDADCIVIL DON OMAR VERA CASTRO:**  
Habiendo número de señores Consejeros en la sala se da por abierta esta Sesión Ordinaria del Consejo de la Sociedad Civil.

Se procede a entregar el acta de la Sesión del Consejo de Organizaciones de la Sociedad Civil anterior

De acuerdo a lo informado por Secretario Municipal subrogante el Acta quedará pendiente por problema de Salud del Secretario Municipal titular Don Mario Mrubio quién se encuentra intervenido quirúrgicamente con licencia de 30 días

**PRESENTACIÓN OBRA TALUD 21 DE MAYO**

A continuación LA Directora Secpla realiza una presentación sobre obra Talud 21 de Mayo

**SRTA DIRECTORA SECPLA VERÓNICA PALOMINO R**

**PROGRAMA DE REGENERACION URBANA**

**PRU**

**PARQUE TALUD 21 DE MAYO**



INSPECTOR TÉCNICO SERVIU	CRISTIAN NUÑEZ
CONTRAPARTE MUNICIPAL	VERÓNICA PALOMINO



## ORIGEN DEL PROYECTO

El MINVU desarrolla el **Programa de Regeneración Urbana** que busca elevar los estándares urbanos de espacios públicos que fueron afectados por el terremoto del año 2010, fijando las estrategias de desarrollo, orientaciones de diseño urbano, plan de acciones y gestiones relevantes a seguir, así como los instrumentos para ello.

Como consecuencia de este estudio es que nace mediante el desarrollo de un **Plan Maestro** que contempla diversas inversiones y que en su primera etapa desarrolla el **Proyecto Detonante** que es el Parque Talud 21 de mayo (INGENOVA).

En este contexto el SERVIU contrata una consultora que desarrolla los **diseños de arquitectura, ingeniería y especialidades** del parque, considerando especialmente los estudios geotécnicos necesarios para el desarrollo del proyecto de estabilización del Talud (ARQIAR).

## PLAN MAESTRO

1. Proyecto Detonante Parque Talud 21 de mayo
2. Segunda Etapa Parque Talud 21 de mayo
3. Proyectos Complementarios
  - Construcción Pavimentación del Paseo Bellamar Norte
  - Mejoramiento Espacio Público Calles El Molo y Antofagasta
  - Ciclovía Av. Barros Luco
  - Mejoramiento Espacio Público Calle Curicó
  - Mejoramiento Espacio Público Calle Dr. Luis Reuss Bernat

## SITUACION POST SISMO TALUD 21 DE MAYO



## PROYECTO DETONANTE PARQUE TALUD 21 DE MAYO



Av. Ramón Barros Luco

Av. 21 de Mayo

Calle Pedro Montt

Calle Balmaceda

El proyecto se localiza específicamente en la zona denominada "Talud 21 de Mayo", Ubicado entre las calles 21 de mayo, Av. Ramón Barros Luco, Gregorio Mira e Ignacio Carrera Pinto. Comuna de San Antonio, en una superficie de 22.000 m<sup>2</sup>, que ocupa aproximadamente el 50% de la superficie total del Talud.

## DEL LUGAR



El área de intervención se encuentra emplazada en un centro neurálgico de la ciudad, específicamente en la franja entre Av. Ramón Barros Luco y Av. 21 de Mayo, al que se accede por calle Balmaceda y luego Pedro Montt.

Este lugar constituye la mitigación entre el plan (servicios y equipamiento) y el sector residencial de Barrancas.

En el trazado general aparece como espalda del puerto y a la vez como un potente frente urbano en proceso de consolidación.

Aunque actualmente el borde propiamente tal se encuentra restringido por instalaciones portuarias, esta franja propone generar una recuperación del borde a nivel urbano desde los asomos que aparecen en su recorrido superior, construyéndole un segundo borde habitable a la ciudad.

## SEGUNDA ETAPA DISEÑO ESPECIALIDADES PROYECTO DETONANTE

- Proyecto de Arquitectura, con su partido general claramente definido.
- Proyectos de Especialidades ( Iluminación fotovoltaica y normal red, Pavimentos, Muros, señalización, Mobiliario urbano).
- Proyecto de eficiencia energética y reciclaje
- Proyecto de Paisajismo y riego.
- Especificaciones técnicas detalladas.
- Presupuestos detallados y globales.

## OBRAS A EJECUTAR

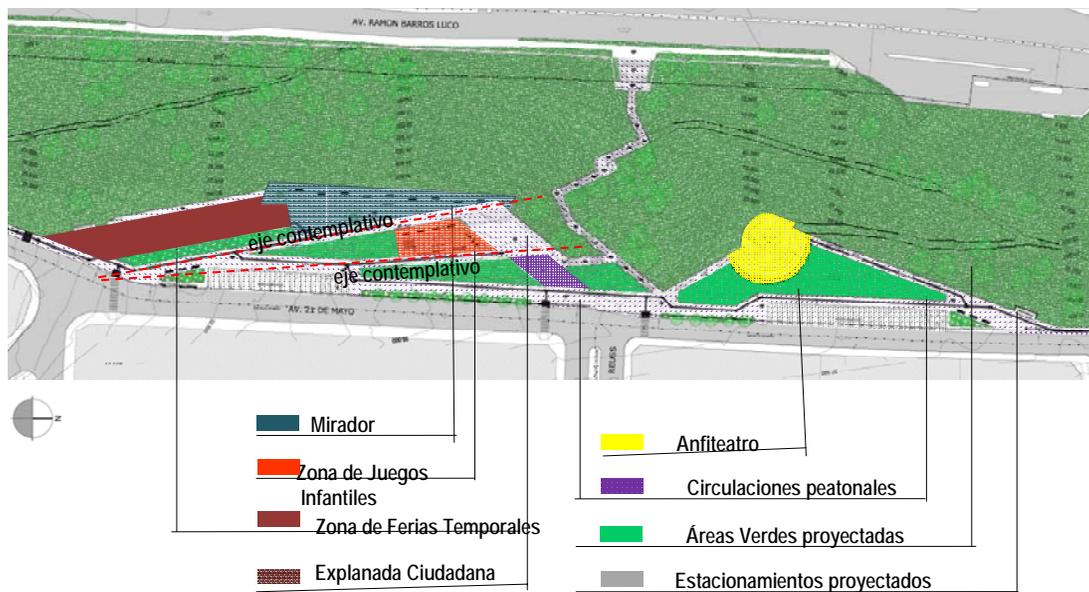
El proyecto contiene como programa arquitectónico mínimo:

- Estabilización de taludes
- Paisajismo (1.142 m2)
- Espacio de ferias temporales (12 unidades)
- Mesa ajedrez ( 4 unidades)
- Circulaciones
- Anfiteatro
- Reposición escalera (413,18 m2)
- Áreas verdes
- Accesos para personas con capacidad reducida (accesibilidad universal)
- Estacionamientos (411m2)
- Veredas (1.230 m2)
- Punto verde (2 unidades)
- Máquinas de ejercicio ( 1 surfedora, 1 trotadora elíptica, 1 caminadora)
- Juegos infantiles ( 1 casita de tarzan, 2 balancín, 1 columpio, 1 resbalín)
- Bebederos (2 unidades), escaños (18 unidades), papeleros ( 11 unidades)
- Sistema de iluminación con paneles fotovoltaicos. (46 centros)
- Señalética (16 unidades)

## DATOS DE LA OBRA

MANDANTE	SERVIU
EMPRESA CONTRATISTA	STONE S.A.
MONTO DE INVERSIÓN	\$1.825.389.999
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MINVU PLAN DE RECUPERACIÓN URBANA
PLAZO DE EJECUCIÓN	336 DIAS
FECHA DE INICIO	09 DE NOVIEMBRE
FECHA DE TERMINO	11 DE OCTUBRE DEL 2013

# PROGRAMA GENERAL



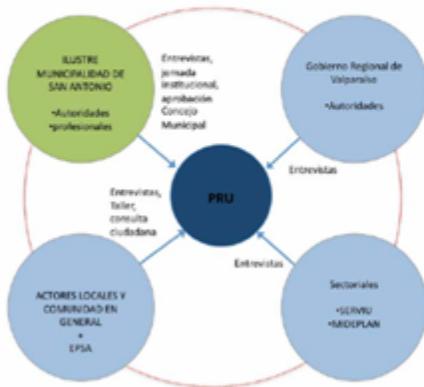
## PARTICIPACION MUNICIPAL

- El Municipio **resuelve participar** del Programa de Regeneración Urbana del MINVU
- Participa de las etapas de diagnóstico y en los procesos de participación ciudadana que se desarrollan para determinar el **Plan Maestro** y que permiten definir demandas ciudadanas, respecto de la necesidad de ampliar la cantidad y mejorar la calidad de los espacios públicos.

### ESTRATEGIA DE PARTICIPACION

Instrumentos utilizados:

- Entrevistas en profundidad a informantes clave.
- Reunión Institucional. (Participación SECPLAC, D.O.M.)
- Talleres participativos con representantes de la comunidad.
- Consulta Ciudadana.
- Presentación al ConCejo Municipal. (Definición del Proyecto Detonante)



Talleres de Participación San Antonio INGENCMA



## **SEGUNDA ETAPA DISEÑO ESPECIALIDADES PROYECTO DETONANTE**

- Proyecto de Arquitectura, con su partido general claramente definido.
- Proyectos de Especialidades ( Iluminación fotovoltaica y normal red, Pavimentos, Muros, señalización, Mobiliario urbano).
- Proyecto de eficiencia energética y reciclaje
- Proyecto de Paisajismo y riego.
- Especificaciones técnicas detalladas.
- Presupuestos detallados y globales.

## **OBRAS A EJECUTAR**

El proyecto contiene como programa arquitectónico mínimo:

- Estabilización de taludes
- Paisajismo (1.142 m2)
- Espacio de ferias temporales (12 unidades)
- Mesa ajedrez ( 4 unidades)
- Circulaciones
- Anfiteatro
- Reposición escalera (413,18 m2)
- Áreas verdes
- Accesos para personas con capacidad reducida (accesibilidad universal)
- Estacionamientos (411m2)
- Veredas (1.230 m2)
- Punto verde (2 unidades)
- Máquinas de ejercicio ( 1 surfadora, 1 trotadora elíptica, 1 caminadora)
- Juegos infantiles ( 1 casita de tarzan, 2 balancín, 1 columpio, 1 resbalín)
- Bebederos (2 unidades), escaños (18 unidades), papeleros ( 11 unidades)
- Sistema de iluminación con paneles fotovoltaicos. (46 centros)
- Señalética (16 unidades)

## DATOS DE LA OBRA

MANDANTE	SERVIU
EMPRESA CONTRATISTA	STONE S.A.
MONTO DE INVERSIÓN	\$1.825.389.999
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MINVU PLAN DE RECUPERACIÓN URBANA
PLAZO DE EJECUCIÓN	336 DIAS
FECHA DE INICIO	09 DE NOVIEMBRE
FECHA DE TERMINO	11 DE OCTUBRE DEL 2013

## PARTICIPACION MUNICIPAL

- Actúa además en la contraparte técnica de **revisión del proyecto en su etapa de diseño**, en conjunto con los equipos del MINVU y del SERVIU, correspondiendo al Municipio certificar las especialidades del proyecto (iluminación, mobiliario urbano, paisajismo, riego) 02.03.2012



## SEGUNDA ETAPA DISEÑO ESPECIALIDADES PROYECTO DETONANTE

- Proyecto de Arquitectura, con su partido general claramente definido.
- Proyectos de Especialidades ( Iluminación fotovoltaica y normal red, Pavimentos, Muros, señalización, Mobiliario urbano).
- Proyecto de eficiencia energética y reciclaje
- Proyecto de Paisajismo y riego.
- Especificaciones técnicas detalladas.
- Presupuestos detallados y globales.

## PROYECTO DE PAISAJISMO

Especies a extraer	134
Especies arbóreas a plantar	283
Especies arbustivas a plantar	808

PLANTA DE PAISAJISMO PLAZA MIRADOR



ESPECIES ARBOREAS

	<b>EU</b> EUCALPTO (EXISTENTES) Eucalyptus melliodora 90 Especies
	<b>AE</b> ARBOL EXISTENTE NO IDENTIFICADO 23 Especies
	<b>BE</b> BELLOTO DEL NORTE Buddlechniella nitens 17 Especies

	<b>MA</b> MAITEN Myrtinus boaria 40 Especies
	<b>PI</b> PIMENTO Schinus molle 63 Especies

ESPECIES HERBACEAS

	<b>CH</b> CHILCO Fuchsia magellanica 8 Especies
	<b>COLA DE ZORRO</b> Cortaderia araucana 38 Especies
	<b>PENNISETUM</b> Pennisetum 62 Especies

	<b>LAVANDA</b> Lavandula angustifolia 58 Especies
	<b>GAURA</b> Gaura lindheimeri 20 Especies

	<b>FESTUCA GLAUCA</b> Festuca ovina glauca 52 Especies
	<b>VERBENA</b> Verbena 284 Especies

## IMAGEN VIRTUAL ANFITEATRO



**SR. PRESIDENTE CONSEJO SOCIEDADCIVIL DON OMAR VERA CASTRO:**

Sobre la presentación efectuada por la Directora Secpla se ofrece la palabra.

**SRA. CONSEJERA MARÍA HERNÁNDEZ:**

Consulta sobre medidas de protección en la estabilidad del Talud.

**SRTA DIRECTORA SECPLA VERÓNICA PALOMINO R**

Informa acerca del sistema de estabilización que está contemplado en el proyecto Talud, principalmente se refiere a propuesta de paisajismos, que la obra está destinada a generar un lugar de encuentro de la comunidad y además concitar el interés en visitar el lugar y que nació precisamente de la demanda de la comunidad; Contempla mayor número de especies e introduce especies nativas y enfatiza el compromiso del Municipio en realizar la mantención del Parque.

**SRA. CONSEJERA ELIZABETH JARA:**

Consulta por la falta de señalética turística y si el proyecto consulta escritura en braille.

**SRTA DIRECTORA SECPLA VERÓNICA PALOMINO R**

Aclara que los servicios que el proyecto va a desarrollar proyectos complementarios.

**SR. VICEPRESIDENTE CONSEJO SOCIEDADCIVIL DON GERMAN OSSES**

Plantea problemas de deslizamientos que se podrían producir por eventos tectónicos de origen telúrico

**SRTA DIRECTORA SECPLA VERÓNICA PALOMINO R**

Informa que existen diversos estudios tanto geotécnicos, de suelos, actualizados con memorias de cálculos y planos efectuados por SERVIU

**SR. CONSEJERO ANTONIO DONOSO**

Indica que no se mencionan número de estacionamientos para el turismo ni su capacidad

**SRTA DIRECTORA SECPLA VERÓNICA PALOMINO R**

Aclara que el proyecto contempla igual número de estacionamientos dada las limitaciones del terreno

**SR. CONSEJERO DON CAMILO NAMUNCURA:**

También consulta sobre el espacio destinado a áreas verdes y el tema de baños públicos.

**SRTA DIRECTORA SECPLA VERÓNICA PALOMINO R**

Al respecto informa que son aproximadamente 1.200 metros cuadrados de área verde y sobre los baños para el público indica que estos no fueron acogidos en la propuesta municipal del proyecto y serían considerados en los proyectos de continuidad..

**SR. CONSEJERO DON CAMILO NAMUNCURA:**

Insiste en los problemas que se producirían ante la falta de baños.

**SRTA DIRECTORA SECPLA VERÓNICA PALOMINO R**

Aclara que todo dependerá de cómo se va a organizar y mantener el espacio y cómo se asumirán las necesidades de servicios higiénicos, bodegas, etc.

**SR. CONSEJERO DON JULIO GÓMEZ:**

Consulta si el parque va a ser abierto.

**SRTA DIRECTORA SECPLA VERÓNICA PALOMINO R**

Responde que se está considerando que sea de acceso controlado

**SR. PRESIDENTE CONSEJO SOCIEDADCIVIL DON OMAR VERA CASTRO:**

Agrega que tal como lo ha señalado la Directora Secpla Serviu elaboró el proyecto Talud y no consideró servicios higiénicos para el público y que deberá ser considerado en una segunda etapa.

**SRA. CONSEJERA MARÍA RUBIO:**

Consulta si existen lugares para concesionar Cafetería a la parte privada.

**SRTA DIRECTORA SECPLA VERÓNICA PALOMINO R**

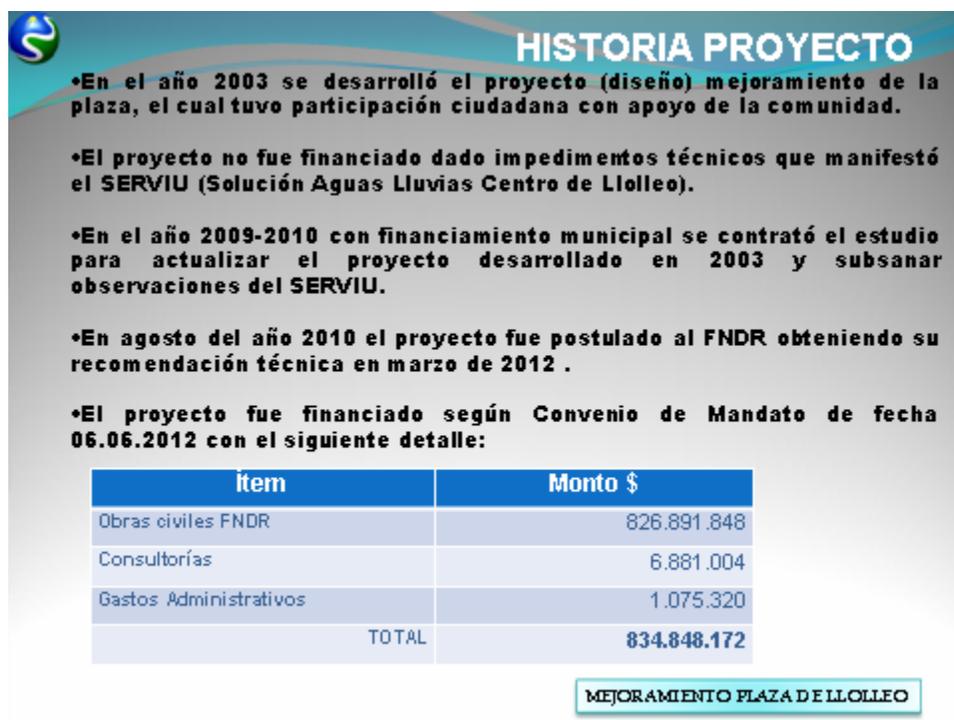
Aclara que los servicios adicionales están en la política de Serviu para ser asumidos por el sector privado.

**SR. PRESIDENTE CONSEJO SOCIEDADCIVIL DON OMAR VERA CASTRO:**

A continuación corresponde que la Directora Secpla presente el Proyecto Plaza de Lolloe

**SRTA DIRECTORA SECPLA VERÓNICA PALOMINO R**

**PROYECTO PLAZA DE LLOLLEO**



**HISTORIA PROYECTO**

- En el año 2003 se desarrolló el proyecto (diseño) mejoramiento de la plaza, el cual tuvo participación ciudadana con apoyo de la comunidad.
- El proyecto no fue financiado dado impedimentos técnicos que manifestó el SERVIU (Solución Aguas Lluvias Centro de Lolloe).
- En el año 2009-2010 con financiamiento municipal se contrató el estudio para actualizar el proyecto desarrollado en 2003 y subsanar observaciones del SERVIU.
- En agosto del año 2010 el proyecto fue postulado al FNDR obteniendo su recomendación técnica en marzo de 2012 .
- El proyecto fue financiado según Convenio de Mandato de fecha 06.06.2012 con el siguiente detalle:

Item	Monto \$
Obras civiles FNDR	826.891.848
Consultorías	6.881.004
Gastos Administrativos	1.075.320
<b>TOTAL</b>	<b>834.848.172</b>

**MEJORAMIENTO PLAZA DE LLOLLEO**

## HISTORIA PROYECTO

- Se realizaron dos llamados a licitación pública, quedando desierto el primer llamado por superar la única oferta el monto disponible.
- En el segundo llamado el Municipio aporta los recursos faltantes para poder adjudicar la obra al único oferente que se presentó.
- El proyecto fue adjudicado a Constructora del Puerto Ltda. según el siguiente detalle de obras civiles:

Ítem Obras Civiles	Monto \$
Obras civiles FNDR	826.891.848
Obras Civiles Presupuesto Municipal	44.214.897
<b>TOTAL</b>	<b>871.106.745</b>

- La ejecución de obras comenzó el 2 de enero de 2013 y la fecha estimada de término es el 30 de agosto de 2013 con un plazo de 8 meses.

MEJORAMIENTO PLAZA DE LLOLLEO

## Participación ciudadana

**CARTA DE APOYO Y COMPROMISO**

---

**RENOVELACIÓN PLAZA DE LLO-LLEO**  
Primera etapa

Sra. Alcaldesa de la Ilustre Municipalidad de San Antonio, señora Lucía Menares Raldonado, mediante la presente carta, expresamos a Ud. nuestro apoyo para la obtención de recursos de ejecución del proyecto de "RENOVELACIÓN PLAZA DE LLO-LLEO, 1ª ETAPA". A su vez, como representantes de los vecinos de la comuna, comprometemos nuestra intención de dar el uso adecuado y ayudar en el cuidado de este importante espacio.

Agradecemos el hecho de que el Municipio permita expresar nuestras inquietudes y deseos de lo que queremos para nuestra Plaza y valoramos el que nuestra intervención se considere un aporte al desarrollo de este proyecto, cuyos diseños están siendo ejecutados con recursos municipales, proceso en el cual participamos como miembros de la mesa técnica.

Apoyamos las gestiones que realiza el municipio al postular la obtención de recursos al Programa Concursable de Obras en Espacios Públicos, para áreas de valor patrimonial.

Sin otro particular, se despide atte.

*(Firma)*  
Manuel Contreras  
P.N.C.

*(Firma)*  
Juan Contreras  
Representante Comunitario  
Sector Llo-llelo

San Antonio, 18 de Marzo de 2003.

Se realizó en el año 2003 y dio como resultado el apoyo al proyecto

MEJORAMIENTO PLAZA DE LLOLLEO

## Participación ciudadana



**CARTA DE APOYO Y COMPROMISO**

San. Lucía Mercedes Maldonado  
Alcalde(a)  
Municipio de San Antonio

San Antonio, 21 de marzo 2013

De nuestra consideración,

En relación al proceso de postulación de la plaza de Llo-Lleo al Programa de Recuperación de Espacios Públicos en Áreas Patrimoniales expresamos lo siguiente:

- El Comité de Defensa de la Plaza se crea como espacio con la intención de un emprendimiento de remodelación de la plaza de Llo-Lleo en adjudicado. Dicho emprendimiento no crea en la actualidad de parte de muchos de los habitantes de la comuna. Hasta en momento no habia ninguna clase de permisos ni participacion de la ciudadanía.
- En nuestro concepto, la posibilidad de participar en la recreación de la plaza es un derecho ciudadano que lamentablemente no ha tomado en cuenta antes de adjudicar el proyecto.
- Nuestro Comité apoya la solicitud de fondos para la remodelación de la plaza en tanto reconstrucción de un espacio público con valor patrimonial.
- Entendemos el carácter patrimonial a partir del rol de su conservación (lo importante en la plaza y no las veredas). Creemos que estos valores pueden ser todos resguardados por el proyecto mediante la conservación de la totalidad de los árboles, sin perjuicio de que se planteen mejoras, la mantención de los recursos sanitarios (por ejemplo modificando la posición de los puentes) y la mantención del drenaje entre calles y aceras.
- Expresamos un compromiso de parte de los involucrados en el sentido que si el proyecto es en diez etapas, las diez etapas se realicen para no generar problemas ambientales.
- Para referencias puntualmente al colector de aguas lluvias necesario para el sector de Llo-Lleo Centro, esta no se ejecutó, en el caso de permitir la voluntad de renovar las veredas y veredas propuestas, el total mejoramiento de la plaza y sus áreas adyacentes.
- Asimismo, solicitamos que los acuerdos tomados en la zona técnica que determinaron el proyecto de factiva a ejecutar sean respaldados por un compromiso escrito, oficial y específico, que de cuenta del consenso alcanzado y de que el proyecto se lleve a cabo de forma integral.

• Nuestro compromiso es como ciudadanos preocupados por el destino de nuestros espacios públicos y convencidos de la necesidad de abrir espacios de real participación. Sin otro particular se despide atentamente.

**Comité de Defensa de la Plaza de Llo-Lleo**

Ramón Acuña, empresario y poeta  
Oswaldo Aguilera, presidente Asociación de Madres  
Laura Becerra, maestra de educación física  
Alex Calderín Navarro, periodista  
Liliana Cárdenas, dueña de casa  
Clara Castillo, asistente social  
Jels Contreras Rodríguez  
Eduardo Chamorro, músico  
Augusto Chamorro, administrador público  
Haydée Díaz Morales, profesora retirada  
Miguel Gómez, comerciante sector plaza  
Paula Hermandad, dueña de casa  
Marcela Kähler, librería sector plaza  
Vivika Ljubicic, dueña de casa  
Marcelo Melián, profesor y escritor  
José Muñoz Figueroa, profesor y poeta  
Juana Ortega, dueña de casa  
Justo Quiroz, profesor  
Hugo Ruiz, escritor y poeta  
Yanile Salas, vecina de la plaza  
Rosa Sánchez González, vendedora tienda Villero, sector plaza  
M<sup>te</sup> Verónica Valdivia, traductora  
Soledad Villagrán, profesora  
Luis Weinstein, propietario y poeta  
Entre otros...

## DESCRIPCIÓN

**Consiste en un mejoramiento integral que busca renovar su actual estado de deterioro y potenciar su condición de nodo urbano y lugar de encuentro de la comunidad y visitantes**

**Lineamientos considerados**

- **Plaza del corazón**
- **Attractivo turístico y cultural**
- **Actividad comercial artística y cultural**

**El mejoramiento de la Plaza de Llolele involucra el desarrollo de los siguientes proyectos:**

1. **Proyecto de Arquitectura**
2. **Proyecto de Paisajismo**
3. **Proyecto de Pavimentación**
4. **Proyecto de Aguas Lluvias**
5. **Proyecto de iluminación**
6. **Proyecto de agua potable**



**MEJORAMIENTO PLAZA DE LLOLELE**

**DESCRIPCIÓN**

B8-2

**El proyecto considera dejar a nivel las calzadas de Av. Inmaculada Concepción y Av. Divina Providencia generando una mayor superficie al espacio público.**

**El proyecto considera una explanada dura con anfiteatro que favorece el encuentro masivo con la ciudadanía.**

**Se propone dos pérgolas parón que permitirán la exposición y venta de Artesanías y libros.**

**Considera la Instalación de cabina telefónica y kiosco para flores.**

**Considera Mobiliario Urbano bancas y basureros.**

**MEJORAMIENTO PLAZA DE LLOLLEO**

**DESCRIPCIÓN**

**La solución de aguas lluvias se conectará al proyecto de aguas lluvias del Centro de Lolloleo.**

**Se considera la reposición de las calzadas de las calles Francia y Del Canelo en adoquines.**

**Las calles Av. Providencia e Inmaculada Concepción presentarán pavimentos de hormigón con incrustaciones de adoquines.**

**Los pavimentos interiores de la plaza son de Baldosas.**

**Considera faroles viales y ornamentales.**

**MEJORAMIENTO PLAZA DE LLOLLEO**

### ESPECIES A CONSERVAR

	NOMBRE	CANTIDAD
1	PALMERA DE LAS CANARIAS	14
2	MAGNOLIO	1
3	ARAUCARIA	1
4	ALCORNOCHE	1
5	OMBU	1
6	DRACENA	1
7	PITOSPORO	1
8	MIOSPORO	1
9	CIPRES MACROCARPA	2
10	FRESNO	1
11	PEUMO	2
12	LIGUSTRO	2
13	QUILLAY	1
14	MAITÉN	2
15	LIQUIDAMBAR	1
16	PRUNO	3
17	CIPRES CALVO	1
18	TILO	1
	<b>TOTAL</b>	<b>37</b>

### PAISAJISMO

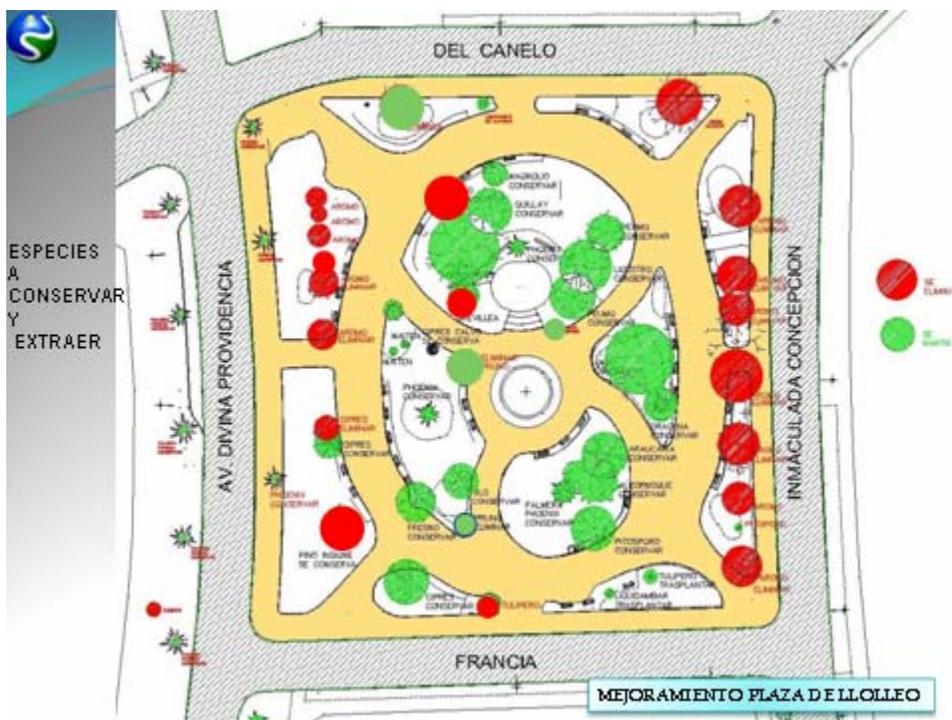
#### ESPECIES VIVAS A EXTRAER

	NOMBRE	CANTIDAD
1	AROMO	14
2	GREVILLEA	1
3	CIPRES MACROCARPA	1
4	PINO RADIATA	1
	<b>TOTAL</b>	<b>17</b>

#### ESPECIES SECAS A EXTRAER

	NOMBRE	CANTIDAD
1	TULIPERO	1
2	TILO	1
	<b>TOTAL</b>	<b>2</b>

MEJORAMIENTO PLAZA DE LLOLLEO





**SRA. CONSEJERA ELIZABETH JARA:**

Consulta si en este proyecto están considerados baños para el público por el tema turístico

**SR. CONSEJERO DON OCTAVIO GONZÁLEZ:**

Agrega además que si está considerado el ejercicio de comercio en la Plaza debe considerar los baños públicos

**SRTA DIRECTORA SECPLA VERÓNICA PALOMINO R**

Expresa que existen necesidades del proyecto que por razones de evaluación social quedan para la segunda etapa

**SRA. CONSEJERA MARÍA RUBIO:**

Insiste en la necesidad imperiosa de contar con servicios higiénicos y que no se debe postergar la materialización de esta obra

**SRTA DIRECTORA SECPLA VERÓNICA PALOMINO R**

El Municipio es un captador de recursos externos que se somete a las normas que imponen los organismos que entregan los recursos.

**SR. PRESIDENTE CONSEJO SOCIEDADCIVIL DON OMAR VERA CASTRO:**

Los baños públicos no formaban parte del proyecto y en este caso Serviu lo puso como condición para continuar con el proyecto.

**SR. VICEPRESIDENTE CONSEJO SOCIEDADCIVIL DON GERMAN OSSES**

Opina que evitar problemas debe modificarse proyecto antes de ejecutar el proyecto y solicita dar solución al problema.

Consulta además si está considerada una pérgola.

**SR. PRESIDENTE CONSEJO SOCIEDADCIVIL DON OMAR VERA CASTRO**

Informa sobre zona de actividades culturales en el centro de la Plaza y que los artesanos deben presentar una propuesta al municipio para mejorar actual diseño de puestos.

**SRA. CONSEJERA ELIZABETH JARA:**

Insiste en que el tema de los baños debe abordarse sí o sí.

**SR. PRESIDENTE CONSEJO SOCIEDADCIVIL DON OMAR VERA CASTRO**

Recoge sugerencia de baños e informa que lo planteará en Serviu.

Terminada esta presentación corresponde la presentación de Pavimentación Antonio Nuñez de Fonseca , expone Ingeniero en Tránsito Don Daniel Bravo

**SRA. CONSEJERA MARÍA RUBIO:**

Solicita postergar presentación Modificaciones al Plan Regulador pues tiene muchas inquietudes del sector Tejas Verdes

**SR. PRESIDENTE CONSEJO SOCIEDADCIVIL DON OMAR VERA CASTRO**

Sugiere reunión extraordinaria para ver modificaciones al Plan Regulador para el próximo jueves 31 de enero de 2013 a las 17 horas en este mismo lugar

**SR. PRESIDENTE CONSEJO SOCIEDADCIVIL DON OMAR VERA CASTRO**

Informa que por compromiso a las 19,00 horas solicita continuar presidiendo a don Germán Osses.

**SR. VICEPRESIDENTE CONSEJO SOCIEDADCIVIL DON GERMAN OSSES GONZÁLEZ**

**PAVIMENTACIÓN ANTONIO NÚÑEZ DE FONSECA**

**SR. INGENIERO EN TRANSITO DANIEL BRAVO:**

**Recarpeteo y Aguas Lluvias  
Avda. Antonio Núñez de  
Fonseca**





**Mandante Obra:** Serviu Quinta Región.  
**Monto Obra:** \$714.149.100 pesos.





**SR. INGENIERO EN TRANSITO DANIEL BRAVO:**

Ante consulta de Consejero Octavio González informa que en años anteriores se invertían alrededor de M\$ 50.000 cada año en bacheos de esta calle.

**SR. CONSEJERO DON JULIO GÓMEZ:**

Consulta con los planes que se tienen para eliminar las filtraciones de agua.

**SR. INGENIERO EN TRANSITO DANIEL BRAVO:**

Al respecto informa que se identificaron cuatro niveles de napas para lo que está considerado un sistema de colector que recogería estos efluentes.

**SR. CONSEJERO DON JULIO GÓMEZ:**

Plantea si está considerados muros de contención.

**SR. CONSEJERO DON CAMILO NAMUNCURA:**

Plantea dudas acerca de la durabilidad del proyecto

**SR. INGENIERO EN TRANSITO DANIEL BRAVO:**

Explica brevemente metodología a aplicar.

**SR. CONSEJERO DON ANTONIO DONOSO:**

**Plantea que proyecto debiera consultar noria con descarga al alcantarillado.**

**VARIOS**

**SR. CONSEJERO DON ANTONIO DONOSO:**

En Varios expone que por las modificaciones a la Ley Electoral varió la cantidad de Concejales de 6 a 8 y por tanto este Consejo debiera tener 24 cupos; por tanto faltarían cupos por llenar.

**SR. CONSEJERO DON CAMILO NAMUNCURA:**

Requiere una explicación pues los datos entregados por el SIMCE por parte del Departamento de Educación no guardan relación con los datos que presenta la página oficial del SIMCE.

**SRA. CONSEJERA ELIZABETH JARA:**

Se refiere a la renuncia de la Funcionaria de Turismo y consulta por llamado a concurso para llenar el cargo.

**SECRETARIO MUNICIPAL (S) DON CHRISTIAN OVALLE :**

Solicita precisión sobre las dudas planteadas en torno a las cifras del SIMCE entregadas por el Departamento de Educación.

Además explica el caso del ascenso a Directora de Aseo de la Srta Ernig Muñoz por renuncia de su titular Rafael Van Gein.

En relación a lo acontecido en Turismo se debió a que no se aceptó en el Municipio las pretensiones de sueldo del equipo de funcionarios de Turismo por problemas presupuestarios; actividades como Brujos de Lo Gallardo, Chinchorros y Fiesta Costumbrista serán abordadas por Cultura.

Oficina de la Vivienda cambia dependencia de Obras a Dideco

**SR. VICEPRESIDENTE CONSEJO SOCIEDADCIVIL DON GERMAN OSSES**

Hace entrega de la composición de las Comisiones formadas al interior del Consejo de la Sociedad Civil de San Antonio, a saber:

Comisión Territorial:	Antonio Donoso, Ariel Urrutia
Comisión Económica:	Juan Herrera,
Comisión Social:	Nury Dini
Comisión de Turismo:	Elizabeth Jara
Comisión de Salud y Medio Ambiente:	Camilo Namuncura, María Hernández
Comisión de Educación:	Sonia Huencho
Comisión de Deportes:	Boris Allende, Octavio González

Se levanta la reunión a las **20:35s**

Firman para constancia

**OMAR VERA CASTRO  
ALCALDE Y PRESIDENTE DEL  
CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES  
DE LA SOCIEDAD CIVIL DE SAN ANTONIO**

**CHRISTIAN OVALLE LYON  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)  
MINISTRO DE FE**

**OVC/MRR/**