



**Consejo Comunal de Organizaciones Civiles de
la Comuna de San Antonio**

**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE LA
COMUNA DE SAN ANTONIO
SESIÓN ORDINARIA N° 08/2013**

Martes 27.08.2013; 18:00 Hrs.

**Salón de Concejo Municipal
Barros Luco 1881, Barrancas**

En San Antonio, a 27 de agosto de dos mil trece, y siendo las 18:00 horas, se realiza en el Salón de Concejo Municipal ubicado en Barros Luco 1881 Barrancas, San Antonio, la Sesión del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de la Comuna de San Antonio, presidida por Sr. Vicepresidente del Consejo de la Sociedad Civil Don Antonio Donoso Guzmán. Actúa como Ministro de Fe el Sr. Secretario Municipal, Don Mario Rubio R

Asisten los siguientes Consejeros .

**Antonio Donoso Guzmán
Germán Osses González
Octavio González González
Nuri Dini López
Boris Allende Bravo
Juan Pérez Escalante
Julio Gómez Zúñiga**

Se encuentra presente el Asesor Urbanista Don Miguel Ross

TABLA SESION ORDINARIA N°08 /2013

Martes 27 de Agosto de 2013 a las 18.00 Hrs.

**Salón de Concejo Municipal
Barros Luco 1881, Barrancas**

I. ENTREGA ACTA ANTERIOR
Entrega Acta Anterior

II. TABLA

- 5ª Reunión de Trabajo del Consejo de Organizaciones la Sociedad Civil de San Antonio para tratar la externalización del Proceso de Modificación al Plan Regulador Comunal de San Antonio 2006, expone Asesor Urbanista Don Miguel Ross M.

III. VARIOS

OMAR VERA CASTRO

*ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONSEJO DE COMUNAL DE
ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE SAN ANTONIO*

OVC/MRR . San Antonio, 20 de agosto de 2013

DESARROLLO DE LA SESIÓN

SR. VICEPRESIDENTE CONSEJO SOCIEDAD CIVIL DON ANTONIO DONOSO:

Habiendo número de señores Consejeros en la sala se da por abierta esta Sesión Ordinaria del Consejo de la Sociedad Civil.

Se procede a entregar el acta de la Sesión del Consejo de Organizaciones de la Sociedad Civil N° 07 del 30.07.2013

ASESOR URBANISTA DON MIGUEL ROSS

A continuación el Asesor Urbanista del Municipio Don Miguel Ross comienza presentado información de las principales visiones que se tienen de la ciudad

En primer término da a conocer el estado actual del proceso licitatorio de Estudio Operacional y Diagnóstico sobre la propuesta de modificación al Plan Regulador Comunal año 2006.

Sobre lo anterior explica que se está adjudicando a la Consultora Surplan por un monto de M\$ 98.000.

Enseguida invita a Srs. Consejeros a definir la Misión de la Ciudad en relación a la propuesta de modificación del Plan Regulador Comunal, a detectar sus problemas y recoger sus inquietudes sobre este tema para incorporarlas a la actualización del Plan Regulador de la comuna para que de este modo la Consultora en el plazo de 2 años entregue su estudio y finalmente insta a los miembros del CCOSC a repensar la ciudad bajo esta perspectiva.

A modo de ejemplo sugiere revisar situaciones como las siguientes:

- Sector Sur del Puerto y la recuperación del Sector Norte del mismo
- Sector área verde como colchón amortiguador en sector alto de San Antonio
- Terrenos para extensión urbana de propiedad de García Huidobro y Umpierrez, considerar situación de cementerios de la ciudad, viviendas para la clase media.
- Renovación sector Barrancas, Centro de Llolleo y Tejas Verdes.

- Si se atraviesa el actual límite urbano, considerando que Agua Buena es sector productivo.
- Posible desarrollo de metrotren, llegue a Lolloe.
- Devolución por parte de Epsa del Muelle Norte para destinarlo a un desarrollo turístico.
- Remodelación campo deportivo sector Cerro Alegre.
- Situación Fundo El piñeo para destinarlo a un Parque, de administración municipal.
- Sobre Aparcaderos de Camiones en sector portuario.
- Llevar a Centro Cívico a altura.
- Diferenciación actividad portuaria y la ciudad; requiere decisión, tal vez cuadra mixta.
- Ordenar Paseo Bellamar.
- Sobre la regulación de las Patentes de Alcohol, Ubicación de Talleres Artesanales, Bombas de Bencinas.
- Usos específicos de suelo; preferibles usos mixtos.
- Vialidad: se repone vialidad estructurante en Congreso

A continuación Asesor Urbanista ofrece la palabra a Consejeros.

SR. CONSEJERO DON OCTAVIO GONZÁLEZ:

Consulta si en sector Alto Cerro Alegre vecino a Camino Cartagena se puede construir en altura

ASESOR URBANISTA DON MIGUEL ROSS:

Sobre esta consulta aclara que es posible construir en este sector

SR. CONSEJERO DON GERMAN OSSES:

MODIFICACIÓN GLOBAL AL PLAN REGULADOR COMUNAL de SAN ANTONIO 2006

Dpto. de Asesoría Urbana adscrito a la SECPLAC
18 JUL, 2013

1

05/09/2013

- Su larga tramitación hasta su aprobación generó a más de un lustro de su entrada en vigencia, que las visiones e imágenes-objetivo, lineamientos propositivos y normativa, resultara desactualizada a la luz de los nuevos desafíos, requerimientos urbanos y demandas privadas y públicas para proyectos inmobiliarios, de equipamiento, productivos y viales.

DESARROLLO PORTUARIO:

15

05/09/2013

MODIFICACIONES AL PRC:

35
05/09/2013

Modificaciones PRC por iniciativa privada

que siguen su desarrollo en forma paralela a la Mod. PRC Global:





- **Sector de la Ribera Sur del Estero El Sauce o Lilloleo, en el Fundo El Piñeño o Mod. PRC El Piñeño:**
 - i) S.O. N°16 del Mi. 03 ABR 09 Ac. S.O. N°122 H.Conc.Mm.
 - ii) S.O. N°24 del Ju. 16 AGO 07 Ac. S.O. N°283 H.Conc.Mm.
- **Sector Portuario Sur (que incluye los Muelles Norte):**
 - i) S.O. N°16 del Mi. 03 JUN 09 Ac. S.O. N°123 H.Conc.Mm.
 - ii) S.O. N°36 del Mi. 20 DIC 06 Sr. Alcalde informó al H.Conc.Mm.
- **Sector Céntrico de San Antonio:**
 - i) S.O. N°07 del Mi. 06 MAR 13 Ac. S.O. N°59 H.Conc.Mm.
 - ii) S.O. N°16 del Mi. 08 JUN 12 Ac. S.O. N°174 H.Conc.Mm.

36
05/09/2013

PROBLEMAS GENERALES:



- Readecuar la normativa contenida en la Ordenanza Local, a la luz de las nuevas políticas y redacción de la LGUC y los instructivos ministeriales sobre confección de instrumentos de planificación territorial comunal.

- Revisar la conveniencia de mantener la existencia de la zona preferencial denominada Zona de Equipamiento Institucional (ZEI); atendiendo que su génesis como centro proyectado para el emplazamiento de edificios emblemáticos, tales como, la Gobernación Provincial y el Edificio Consistorial, se erigieron o reubicaron en el barrio cívico de Barrancas.



- Revisar la conveniencia de mantener la existencia o rezonificar usos de suelo en la zona preferencial denominada Zona de Equipamiento Militar (ZEM); atendiendo el potencial traslado de las instalaciones militares.



43

05/09/2013

PROBLEMAS GENERALES:

- Revisar la definición de la zona portuaria en el sector norte (Muelles Panul, Comandante Policarpo Toro Hurtado y Camanchaca).



45

05/09/2013

PROBLEMAS VIALIDAD:

- Eliminar el acceso proyectado al Puerto según la gráfica en el plano del PRC en el sector de la calle Av. Playa.



- Revisión del ensanche proyectado en la vía Variante de Acceso al Puerto o by pass Ruta Nacional 78 (Ex Nuevo Acceso al Puerto) (Sector Alto Cartagena - Barrancas), en su tramo y empalme con la Av. Dr. Luis Reuss Berndt y Av. Circunvalación Barrancas.

47

05/09/2013

PROBLEMAS DE ZONIFICACIÓN:

- Homologar los usos de suelo permitidos de la zona consolidada de extensión urbana (ZEU) con la zona de extensión urbana (ZEU1) de la Modificación al Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso – Satélite Borde Costero Sur, para la comuna de San Antonio.



51

05/09/2013

PROBLEMAS DE ZONIFICACIÓN:

Generar zonas de amortiguación entre las zonas residenciales y productivas en el sector Placilla Alto y la vía Variante de Acceso al Puerto o by pass Ruta Nacional 78 (Ex Nuevo Acceso al Puerto), rezonificando el sector para generar zonas productivas a ambos lados de la vía, a la luz de las condiciones topográficas.

Figura 4. Costa con suelos del tipo cohesivos (común en estuarios), donde la cubierta vegetal permite reducir la altura de las olas y la energía del tsunami (Prasetya (2006) en FAD, 2007)

57

05/09/2013

NORMAS DE EDIFICACIÓN:

Revisar en cada zona la procedencia de permitir usos complementarios a destinos preexistentes; que por ejemplo permitan que un cuartel de bomberos, una clínica médica, una sede social puedan albergar un casino de personal, un local comercial propio del destino principal, etc.

65

05/09/2013

CONCEJO COMUNAL ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE SAN ANTONIO
SESION ORDINARIA N° 08 DE FECHA 27-08-2013 Pagina - 10 -



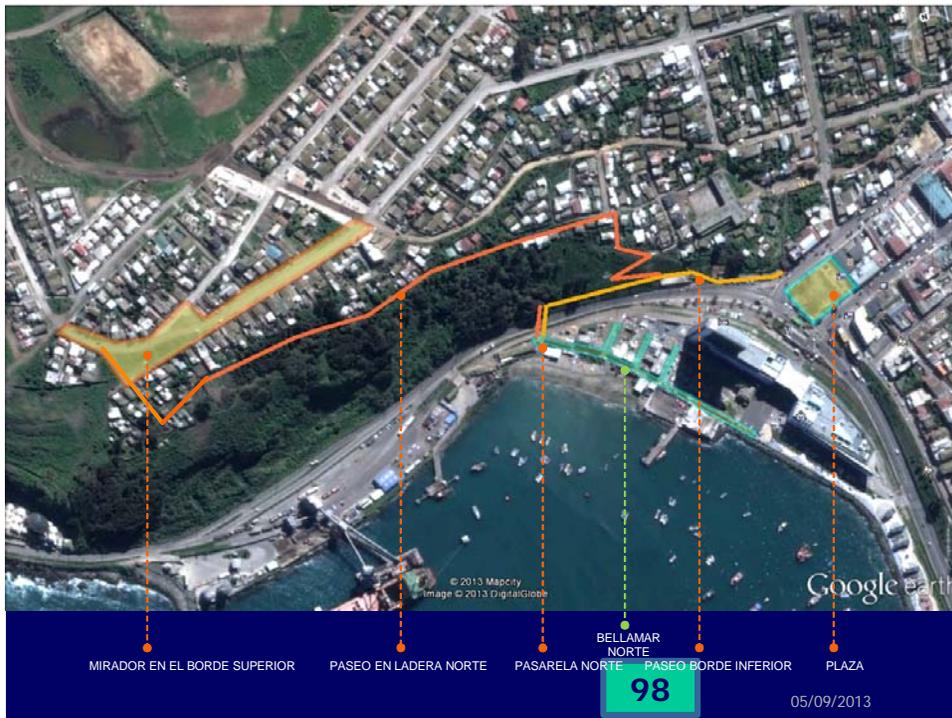
87

05/09/2013



82

05/09/2013



A continuación Asesor Urbanista ofrece la palabra a Consejeros.

SR. CONSEJERO DON OCTAVIO GONZÁLEZ:

Consulta si en sector Alto Cerro Alegre vecino a Camino Cartagena se puede construir en altura

ASESOR URBANISTA DON MIGUEL ROSS:

Sobre esta consulta aclara que es posible construir en este sector

SR. CONSEJERO DON GERMAN OSSES:

Pregunta por la Modificación PRC Fundo El Piñeo, específicamente por el sector destinado a estacionamiento de camiones

ASESOR URBANISTA DON MIGUEL ROSS:

Sobre el particular informa que es un sector que se entrega al Municipio y que se trata de un sector depredado que se destina a instalar una estación intermodal para sacar carga en camión a tren, es decir sacará camiones del tránsito en la comuna.

SR. CONSEJERO DON GERMAN OSSES:

¿Por dónde saldrían los camiones? Señala que el proyecto debe hacerse cargo de los problemas mediante una declaración de impacto ambiental pues se trasladarán toneladas por vía que es una huella, San Antonio no tiene vías de acceso. ¿por las Dunas o por Las Colinas?

ASESOR URBANISTA DON MIGUEL ROSS:

Afirma que el proyecto lo establecerá.

SR. CONSEJERO DON JULIO GÓMEZ

Comenta que en el sector El Estero existe salida y entrada por Población Las Dunas y que se encuentra actualmente colapsado. Espera que ojala sea bien planificada la alternativa.

ASESOR URBANISTA DON MIGUEL ROSS:

Explica que una posibilidad es expropiar ambos lados de la carretera y constituir una zona de amortiguación.

SR. CONSEJERO DON BORIS ALLENDE.

Consulta por 1º la zona norte. ¿A qué título queda, del Municipio o del Puerto? 2º Se está avanzando en habilitar Paso Las Leñas sin un arreglo previo de la situación local; indica que la solución es en un Antepuerto en Malvilla. 3º Sugiere que el límite del Puerto sea hasta la calle O'Higgins; que debe regularse la altura que deben tener el apilamiento de contenedores y que los terrenos sean nivelados. 4º Propone que la Escuela de Ingenieros Militares debe quedar fuera de la comuna.

ASESOR URBANISTA DON MIGUEL ROSS:

Sobre el sector norte opina que hay que colocar condiciones para no colocar un nuevo Mall, deben existir ventanas hacia el mar, una franja de vialidad; por otra parte establecer las zonas de explanadas necesarias para el Megapuerto.

Sobre la Escuela de Ingenieros Militares indica que en el actual PRC es una zona militar y además uso de suelo residencial.

Acerca de los camiones informa que se pueden generar espacios para aparcamiento. El problema es ponerse de acuerdo ¿dónde?

SR. CONSEJERO DON

Expresa que ningún empresario va a invertir en un antepuerto, corresponde a un problema de gestión; el Municipio podría llegar a adquirir un terreno.

SR. CONSEJERO DON JULIO GÓMEZ

Consulta a Don Boris Allende si existe límite de altura en acopio de container

SR. CONSEJERO DON BORIS ALLENDE.

Sí, hay límite pero se exceden y por este motivo ha habido varios accidentes

SR. VICEPRESIDENTE CONSEJO SOCIEDAD CIVIL DON ANTONIO DONOSO:

Al respecto informa que la Empresa Portuaria no puede meterse en terrenos privados.

ASESOR URBANISTA DON MIGUEL ROSS:

BORIS ALLENDE.

Comenta que falta gestión y coordinación

SR. CONSEJERO DON JULIO GÓMEZ

¿a quién le corresponde controlar los camiones?, ¿existen baños en camiones?

SR. VICEPRESIDENTE CONSEJO SOCIEDAD CIVIL DON ANTONIO DONOSO:

Consulta en qué consiste la Modificación de Modificación del Plano Regulador Comunal de Alto de San Juan.

ASESOR URBANISTA DON MIGUEL ROSS:

Señala que es una presentación de la empresa Kemifar pero que la empresa quebró y que actualmente existe otra empresa que desea modificar el PRC.

SR. CONSEJERO DON OCTAVIO GONZALEZ

Consulta a Asesor Urbanista en qué consiste la Modificación al PRC de Cerro Alegre

ASESOR URBANISTA DON MIGUEL ROSS:

Tiene que ver con Terrenos de propiedad de Inmobiliaria que desea construir Departamentos Sociales en sector laguna, contigua a Cementerio Parroquial y requeriría una franja de área verde, a cambio la ciudad gana cancha, camarines. El Concejo Municipal dijo sí a la propuesta de estudio.

SR. VICEPRESIDENTE CONSEJO SOCIEDAD CIVIL DON ANTONIO DONOSO:

El Plan Regulador Comunal dura 10 años, ¿existe un resguardo de la entrada al Megapuerto, alternativas en la Autopista a futuro?

ASESOR URBANISTA DON MIGUEL ROSS:

Una alternativa es expropiar a ambos lados de la autopista a un anillo, aunque lo mejor es ensanchar actual acceso.

SR. VICEPRESIDENTE CONSEJO SOCIEDAD CIVIL DON ANTONIO DONOSO:

¿Existen alternativas para canalizar el Estero El Sauce?

VARIOS

SR. VICEPRESIDENTE CONSEJO SOCIEDAD CIVIL DON ANTONIO DONOSO

Solicita presentación propuesta sobre el estadio Municipal para exponerla en la próxima sesión. Comenta además sobre el Protocolo de Acuerdo con Valparaíso aclarando que fue solamente la manifestación de intención política de Valparaíso.

SRA. CONSEJERA DOÑA SONIA HUENCHO

Da a conocer que no concurren a invitación para formar una agrupación provincial de consejos comunales de organizaciones de la sociedad civil

SR. CONSEJERO DON BORIS ALLENDE.

Opina que con nuevo escenario político es bueno tener representación

SRA. CONSEJERA DOÑA NURY DINI:

Indica que para este evento había pocas comunas

SRA. CONSEJERA DOÑA SONIA HUENCHO

Informa sobre fecha tentativa de reunión: lunes 9 a las 17:00 horas.

SR. VICEPRESIDENTE CONSEJO SOCIEDAD CIVIL DON ANTONIO DONOS

Se refiere a Estatuto Provincial tipo

SRA. CONSEJERA DOÑA NURY DIN

Expresa necesidad de abordar tema Cables en desuso en la Comuna; otro tema, Rotonda en Placilla, mejorar paso de cebrá en este lugar y también letreros de publicidad automovilísticos

SR. CONSEJERO DON JULIO GÓMEZ:

Señala problema de tránsito en sector Blockbuster, ¿Por qué se detienen buses en este sector?, además la demarcación de paso de cebrá en Rotonda Placilla.

SR. CONSEJERO DON OCTAVIO GONZALEZ

Consulta sobre los estacionamientos en Gregorio Mira

Se levanta la sesión a las 19:53 horas.

Firman para constancia

**OMAR VERA CASTRO
ALCALDE Y PRESIDENTE DEL
CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES
DE LA SOCIEDAD CIVIL DE SAN ANTONIO**

**MARIO RUBIO RUBIO
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE
OVC/MRR/**