



Consejo Comunal de Organizaciones Civiles de la Comuna de San Antonio

**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE LA
COMUNA DE SAN ANTONIO
SESIÓN ORDINARIA N° 09/2013**

Martes 24.09.2013; 18:00 Hrs.

**Salón de Concejo Municipal
Barros Luco 1881, Barrancas**

En San Antonio, a 24 de septiembre de dos mil trece, y siendo las 18:00 horas, se realiza en el Salón de Concejo Municipal ubicado en Barros Luco 1881 Barrancas, San Antonio, la Sesión del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de la Comuna de San Antonio, presidida por Sr. Vicepresidente del Consejo de la Sociedad Civil Don Antonio Donoso Guzmán. Actúa como Ministro de Fe el Sr. Secretario Municipal, Don Mario Rubio R

Asisten los siguientes Consejeros .

**Antonio Donoso Guzmán
Germán Osses González
Octavio González González
Ariel Urrutia Villalobos
Boris Allende Bravo
Julio Gómez Zúñiga
Elizabeth Jara González**

Se encuentra presente el Director Secpla Christian Ovalle, Profesional DOM Elvio Valassina, Profesional Secpla Alfonso Legundas; además asiste invitada por Vicepresidente del Consejo de la Sociedad Civil la Dirigente de Unión Comunal Sra. Paulina Pinto

TABLA SESION ORDINARIA N°09 /2013

Martes 24 de Septiembre de 2013 a las 18.00 Hrs.

**Salón de Concejo Municipal
Barros Luco 1881, Barrancas**

**I. ENTREGA ACTA ANTERIOR
Entrega Acta Anterior**

II. TABLA

- Presentación Proyecto Estadio Municipal para Desarrollo Proyecto Deportivo y Comercial : Expone Secpla

III. VARIOS

OMAR VERA CASTRO

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONSEJO DE COMUNAL DE
ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE SAN ANTONIO

OVC/MRR . San Antonio, 17 de septiembre de 2013

DESARROLLO DE LA SESIÓN

SR. VICEPRESIDENTE CONSEJO SOCIEDAD CIVIL DON ANTONIO DONOSO:

Habiendo número de señores Consejeros en la sala se da por abierta esta Sesión Ordinaria del Consejo de la Sociedad Civil.

Se procede a entregar el acta de la Sesión del Consejo de Organizaciones de la Sociedad Civil N° 08 del 27.08.2013

DIRECTOR SECPLA DON CHRISTIAN OVALLE

Comienza introduciendo el tema acerca del proyecto Estadio Municipal, explicando que es una imagen objetivo, que es un proyecto que se encuentra ingresado en la DOM y que está constituida una Mesa Técnica del proyecto para poder evaluarlo.

A continuación expone:

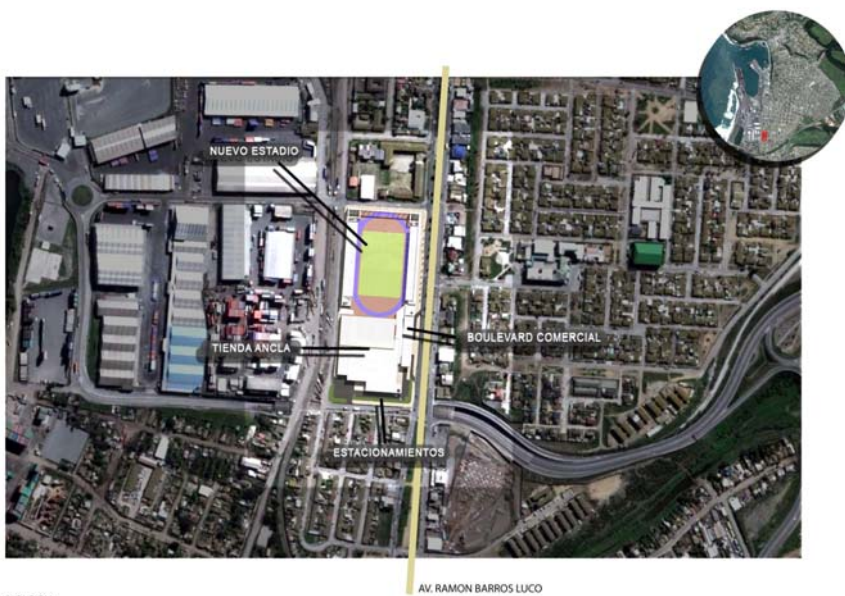
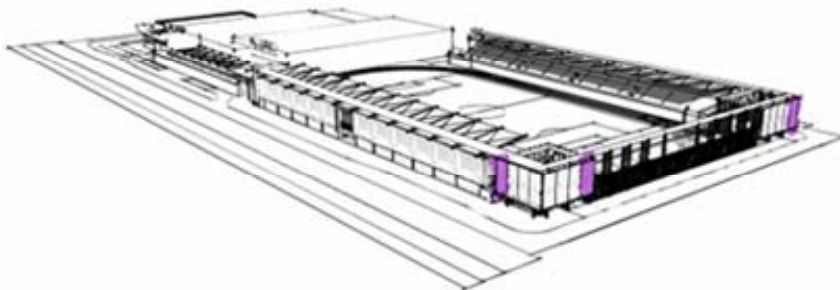
PROFESIONAL DOM DON PATRICIO PINTO:

Comienza indicando que se trata de un proyecto de construcción de un Estadio y un Centro Comercial, su emplazamiento en la zona norte y en la zona sur una Tienda Ancla, consta de un área comercial, un área deportiva y una pista de 8 carriles, la tienda ancla es Sodimac; el ingreso mal Estadio es por 7 Sur.

Presenta un corte del boulevard con locales comerciales



Estadio / Centro Comercial



UBICACION



CONCEJO COMUNAL ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE SAN ANTONIO
SESION ORDINARIA N° 09 DE FECHA 24-09-2013 Pagina - 4 -



AREAS GENERALES

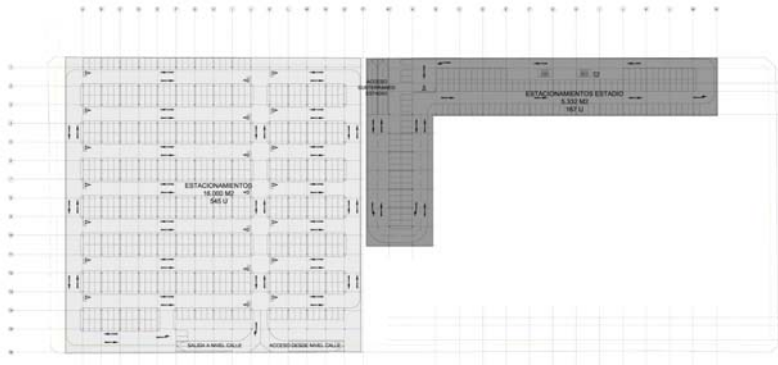
ESTADIO
CENTRO
COMERCIAL
SAN ANTONIO



PLANTA NIVEL CALLE

ESTADIO
CENTRO
COMERCIAL
SAN ANTONIO





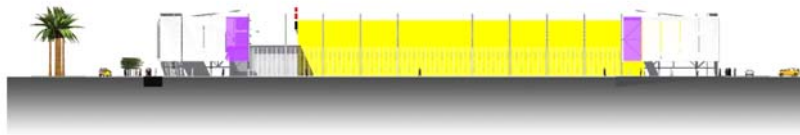
PLANTA SUBTERRANEO



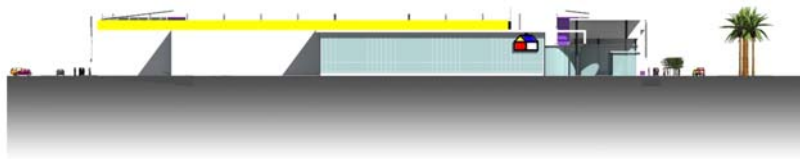
ESTADIO
CENTRO
COMERCIAL
SAN ANTONIO



CORTE TRANSVERSAL



ELEVACION NORTE



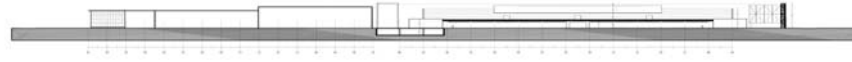
ELEVACION SUR



ESTADIO
CENTRO
COMERCIAL
SAN ANTONIO



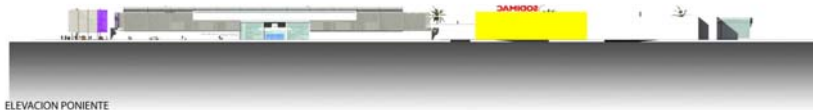
CONCEJO COMUNAL ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE SAN ANTONIO
SESION ORDINARIA N° 09 DE FECHA 24-09-2013 Pagina - 6 -



CORTE LONGITUDINAL



ELEVACION ORIENTE



ELEVACION PONIENTE

ESTADIO
CENTRO
COMERCIAL
SAN ANTONIO



IMAGENES

ESTADIO
CENTRO
COMERCIAL
SAN ANTONIO



CONCEJO COMUNAL ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE SAN ANTONIO
SESION ORDINARIA N° 09 DE FECHA 24-09-2013 Pagina - 7 -



IMAGENES

ESTADIO
CENTRO
COMUNAL
SAN ANTONIO



IMAGENES

ESTADIO
CENTRO
COMUNAL
SAN ANTONIO



CONCEJO COMUNAL ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE SAN ANTONIO
SESION ORDINARIA N° 09 DE FECHA 24-09-2013 Pagina - 8 -



ESTADIO
CENTRO
COMERCIAL
SAN ANTONIO

IMAGENES

**ANTEPROYECTO ESTADIO MUNICIPAL
Y PLACA COMERCIAL**



ESTADIO
CENTRO
COMERCIAL
SAN ANTONIO

IMAGENES

DIRECTOR SECPLA DON CHRISTIAN OVALLE

Aclara que el Estadio Olegario Henríquez será de administración municipal y cede la palabra a Profesional DOM

PROFESIONAL DOM DON ELVIO VALASSINA

Se trata de una propiedad de propiedad municipal de 4 hectáreas de la cual una parte fue expropiada por el MOP para construir el paso bajo nivel y corresponde a 3.300 m2.

El expediente ingresó al Municipio como solicitud de permiso de anteproyecto de edificación que consiste en que cualquier persona quiere asegurarse que de un punto de vista general el proyecto no tendría inconvenientes normativos, normativa FIFA, Estudio de Especialidades, etc.; que cumple los usos de suelo y que tiene factibilidad de aprobarse.

Aclara que el Municipio no pierde dominio de la propiedad pues se trata de un arriendo con pago a través de instalaciones deportivas. El costo de operación del Estadio es M\$ 80.000.

SRA. CONSEJERA DOÑA ELIZABETH JARA:

Realiza las siguientes consultas:

1º ¿Se trata de un anteproyecto?

2º ¿Cómo se realizará el cobro por parte de la constructora?, ¿Hay costo de Operación para el Municipio?

3º Pide opinión por el tema de la experiencia en Mall de San Antonio.

PROFESIONAL DOM DON ELVIO VALASSINA

Se trata de un proyecto de equipamiento comercial y equipamiento deportivo y según el Plan Regulador vigente la zona es equipamiento comercial y permite equipamiento deportivo; contará con 3 niveles y estacionamiento para el público y además estacionamientos subterráneos, graderías de hormigón, marquesinas metálicas, 24.000 metros cuadrados construidos.

Interesa el equipamiento comercial para uso del Municipio de tal modo que genere ingresos de operación; el Municipio es propietario, puede exigir niveles de diseños y niveles de espacios.

Debe existir un Estudio de Transporte Urbano de tal modo que mitigue impacto del punto de vista vial, de costo del oferente, además una mecánica de suelos. Falta evaluación económica y establecer cuáles serán las exigencias; por ejemplo faltan áreas destinadas a ambulancias, emplazamiento de banca de jugadores, accesibilidad para discapacitados, resistencia al fuego.

CONSEJERO DON JULIO GÓMEZ:

¿Permite Bienes Nacionales arrendar el terreno?

PROFESIONAL DOM DON ELVIO VALASSINA

Al respecto informa que Bienes Nacionales exige equipamiento deportivo y el este tema está resuelto en tal sentido por Contraloría Regional.

CONSEJERO DON GERMÁN OSSES.

Acercas del costo de operación, ¿la empresa no se hace cargo del costo de operación?

PROFESIONAL DOM DON ELVIO VALASSINA

Sí, pero paga arriendo

SRA. CONSEJERA DOÑA ELIZABETH JARA:

¿Existen posibilidades que sean respetados los derechos de los trabajadores, del los vecinos de Barros Luco por el tema acústico?

DIRECTOR SECPLA DON CHRISTIAN OVALLE

Asegura que recogerá estas inquietudes para su revisión.

CONSEJERO DON ARIEL URRUTIA:

Consulta si se había aprobado proyecto de prefactibilidad para el Estadio

DIRECTOR SECPLA DON CHRISTIAN OVALLE

Se han realizado las indagaciones al respecto, según IND era de M\$ 560.000 y no hay nada, solo acceso a una imagen objetivo por intermedio de Intendencia.

CONSEJERO DON OCTAVIO GONZÁLEZ.

¿Cuánto duran los estudios de evaluación?

PROFESIONAL DOM DON ELVIO VALASSINA

A partir de las observaciones de Municipio deberían corregir las observaciones, el Municipio emite un permiso de edificación, quedando asegurados de este modo por un tiempo determinado

SR. VICEPRESIDENTE CONSEJO SOCIEDAD CIVIL DON ANTONIO DONOSO:

Sobre la porción de terreno que expropió el MOP, el MOP debiera informar cuál es la carga que debe soportar la losa existente. También ver como visión a futuro un probable ensanche de la entrada al Puerto.

PROFESIONAL DOM DON ELVIO VALASSINA

Para un megapuerto el acceso actual será insuficiente, debería haber uno más al Sur que enlace con Av. La Playa. En todo caso el MOP decidirá.

CONSEJERO DON BORIS ALLENDE

Opina que la revisión debió pasar en forma previa y Dom ya hizo las observaciones

PROFESIONAL DOM DON ELVIO VALASSINA

Al respecto informa que las evaluaciones sociales son en forma posterior

CONSEJERO DON BORIS ALLENDE

Agrega que el Municipio debe resguardar el interés económico y social+

SRA. CONSEJERA DOÑA ELIZABETH JARA:

Consulta: ¿son empresas privadas? ¿Qué pasa con terrenos del Polideportivo?, ¿existen otros interesados en la construcción de estadios?

DIRECTOR SECPLA DON CHRISTIAN OVALLE

Menciona que existen múltiples necesidades de financiamiento comunal de tipo deportivo, el Polideportivo es un estadio de otra naturaleza

CONSEJERO DON OCTAVIO GONZÁLEZ

Expone dificultades para que un grupo de niños de una organización con personalidad jurídica ingresen al estadio municipal a practicar

PROFESIONAL DOM DON ELVIO VALASSINA

Explica que los equipamientos deportivos son insuficientes en nuestra comuna y que en primer lugar se adquirió un terreno.

SR. VICEPRESIDENTE CONSEJO SOCIEDAD CIVIL DON ANTONIO DONOSO

Opina que se necesitan 3 Polideportivos en San Antonio, uno en San Antonio, otro en Barrancas y otro en Lolloe

SRA. CONSEJERA DOÑA ELIZABETH JARA:

Al querer la Consejera Elizabeth Jara plantear un tema de los Depósitos de Graneles es interrumpida e impedida de hacerlo por parte de Vicepresidente del Concejo Económico y Social Don Antonio Donoso, aduciendo éste que el tema no estaba en Tabla.

CONSEJERO DON JULIO GÓMEZ:

Menciona que falta una piscina temperada, en especial para Adultos Mayores, que consideren camarines para adultos mayores, pistas

PROFESIONAL DOM DON ELVIO VALASSINA

Al respecto indica que las necesidades deben plantearse a las unidades municipales. Respecto al Estadio agrega que las Galerías serán ampliables

CONSEJERO DON JULIO GÓMEZ:

Comenta que el lugar es deportivo y que debe existir preferencia para vecinos del sector

DIRECTOR SECPLA DON CHRISTIAN OVALLE

Informa que existe una cartera de proyectos donde está considerada una piscina

INVITADA DIRIGENTE SRA. PAULINA PINTO

Manifiesta su deseo de retirarse de la reunión y está contenta por conocer el interés con que se tratan temas valiosos de la comuna.

SR. VICEPRESIDENTE CONSEJO SOCIEDAD CIVIL DON ANTONIO DONOSO

Agradece asistencia de la Sra. Paulina.

VARIOS

CONSEJERO DON GERMÁN OSSES.

Solicita la presentación de los proyectos sometidos a Inversión

SR. VICEPRESIDENTE CONSEJO SOCIEDAD CIVIL DON ANTONIO DONOSO

Da cuenta que no hubo concurrencia a reunión sobre Plan Regulador Comunal.

CONSEJERO DON ARIEL URRUTIA

Hace presente que debe recopilarse opiniones por escrito de los Consejeros acerca de la modificación al Plano Regulador que se deseen realizar.

Se da término a la reunión a las 20:10 horas

Firman para constancia

**OMAR VERA CASTRO
ALCALDE Y PRESIDENTE DEL
CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES
DE LA SOCIEDAD CIVIL DE SAN ANTONIO**

**MARIO RUBIO RUBIO
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE
OVC/MRR/**