

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
DE ARQUITECTURA**

REMODELACIÓN PLAZA DE LLOLEO
AV. DIVINA PROVIDENCIA
SAN ANTONIO

0301-ET-A

MANDANTE	:	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
UBICACIÓN	:	AV. DIVINA PROVIDENCIA S/N
COMUNA	:	SAN ANTONIO
FECHA	:	OCTUBRE 2011
REVISIÓN	:	2

CONTENIDOS

0. GENERALIDADES..... 4

0.1 INTRODUCCION..... 4

0.2 UBICACION DE LA OBRA 4

0.3 MANDANTE..... 4

0.4 PROFESIONALES 4

0.5 LISTADO DE PLANOS..... 4

0.6 REFERENCIAS A NORMAS Y OTRAS DISPOSICIONES 5

0.7 REQUISITOS GENERALES 5

0.8 ANTECEDENTES QUE SE ENTREGAN 6

0.9 MARCA DE REFERENCIA 6

0.10 INSPECCIONES, CONTROLES Y PRUEBAS 6

0.11 TRABAJOS, SUBCONTRATOS, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS..... 6

0.12 VISITA A TERRENO..... 7

0.13 LEYES, ORDENANZAS, SEGUROS Y DERECHOS..... 7

0.14 PLOMOS Y NIVELES..... 7

0.15 PROFESIONAL RESIDENTE EN OBRA 7

0.16 APROBACIONES Y CERTIFICADOS..... 8

0.17 PROGRAMACION Y FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA..... 8

0.18 ARCHIVO DE LA OBRA 8

0.19 LIBRO DE OBRA 9

0.20 LIMPIEZA DE LA OBRA..... 9

1. TRAMITES PREVIOS..... 9

1.1 PERMISO DE EDIFICACION..... 9

1.2 GASTOS DEL CONTRATO..... 9

1.3 GASTOS DE LA GARANTÍA 9

1.4 SEGUROS CONTRA INCENDIO Y DAÑOS A TERCEROS 9

1.5 SUPERVISION DE OBRAS..... 9

2. INSTALACIÓN DE FAENAS Y TRABAJOS PRELIMINARES 9

2.0 REQUISITOS GENERALES 9

2.1 CONSTRUCCIONES PROVISORIAS 10

2.2 CIERROS PROVISORIOS..... 10

2.3 LETRERO DE OBRA 10

2.4 ENERGÍA Y SERVICIOS..... 10

2.5 DESPEJE DEL TERRENO 10

2.6 RETIRO DE ESCOMBROS 10

3. TRAZADOS Y MOVIMIENTO DE TIERRA 11

3.0 REQUISITOS GENERALES 11

3.1 REPLANTEO Y NIVELES..... 11

3.2 MOVIMIENTOS DE TIERRA..... 11

3.3 EXCAVACIONES Y ENTIBACIONES..... 11

3.4 RELLENOS ESTRUCTURALES..... 11

3.5 EXTRACCIÓN DE ESCOMBROS 12

4. HORMIGONES..... 12

4.0 REQUISITOS GENERALES 12

4.1 TIPOS DE HORMIGONES..... 12

4.2 BARRERA CONTRA LA HUMEDAD 12

5. ACERO ESTRUCTURAL..... 12

5.0 REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES..... 12

5.1 TIPOS DE ACEROS 12

6. MADERAS DE OBRA GRUESA Y TERMINACIONES..... 12

6.0 REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES..... 12

6.1 ANDAMIOS Y CONSTRUCCIONES PROVISORIAS MENORES 13

6.2 ESTRUCTURAS DE MADERA LAMINADA 13

7. GALVANIZADO, PINTURAS Y BARNICES 13

7.0 REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES..... 13

7.1 TRATAMIENTO DE GALVANIZADO PARA ACEROS..... 13

7.2 PINTURA ESMALTE POLIURETANO 13

7.3	IMPREGNANTE PARA MADERAS	14
7.4	BARNIZ PARA MADERAS	14
8.	PAVIMENTOS Y GRADAS	14
8.0	REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES	14
8.1	BALDOSA MICROVIBRADA	14
8.2	ADOQUINES DE PIEDRA	15
8.3	ADOCRETOS PREFABRICADOS	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
8.4	SOLERAS PREFABRICADAS	15
8.5	GRADAS DE PIEDRA	15
9.	EQUIPAMIENTO	15
9.0	REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES	15
9.1	POSTES DE ALUMBRADO	15
9.2	FAROLAS	15
9.3	ASTA DE BANDERA	16
9.4	PILETA	16
9.5	PARRILLA PROTECCION TAZAS DE ARBOLES	16
9.6	BASUREROS	16
9.7	BANCOS	16
9.8	BEBEDEROS	16
9.9	TOPES DE TRÁFICO	16
9.10	SUMIDEROS DE AGUAS LLUVIAS	16
9.11	KIOSKO DE FLORES	16
9.12	LETREROS IDENTIFICACION ESPECIES ARBÓREAS	16
10.	INSTALACIONES Y PAISAJISMO	17
10.0	REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES	17
10.1	ELECTRICIDAD	17
10.2	AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	18
10.3	PAISAJISMO	18
11.	ASEO Y ENTREGA	18
11.0	REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES	18
11.1	RECEPCIONES Y DOCUMENTACIÓN	18
11.2	CARPETA DE PLANOS, ESPECIFICACIONES Y OTROS DOCUMENTOS	18
11.3	RECEPCIÓN PROVISORIA	19
11.4	OTRAS PARTIDAS	19

0. GENERALIDADES

0.1 INTRODUCCION

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a las obras civiles e instalaciones necesarias para la remodelación de la Plaza de Llolleo, ubicado en Av. Divina Providencia s/n, sector Llolleo, comuna de San Antonio, en la Quinta Región.

Estas especificaciones se complementan con los mencionados planos y especificaciones de especialidad. De existir contradicciones deberán ser señalados por el contratista; en términos generales, prevalecen las indicaciones de planos de Arquitectura y las presentes especificaciones.

0.2 UBICACION DE LA OBRA

En la Quinta Región,

- Dirección: Av. Divina Providencia s/n
- Destino: Bien Nacional de Uso Público

0.3 MANDANTE

- Representante Legal : Municipalidad de San Antonio
- Dirección: Omar Vera Castro
- Av. Ramón Barros Luco 1881

0.4 PROFESIONALES

- Arquitecto SECPLAC: Patricia Flores Valdés

0.5 LISTADO DE PLANOS

	PLANO DE TOPOGRAFIA
0301-T01	Levantamiento topográfico
	PLANOS DE ARQUITECTURA
0301-A01	Planta general
0301-A02	Planta de arquitectura sector 1
0301-A03	Planta de arquitectura sector 2
0301-A04	Planta de arquitectura sector 3
0301-A05	Planta de arquitectura sector 4
0301-A06	Cortes
0301-A07	Detalles
0301-A08	Detalles
0301-A09	Planta de trazado
0301-A10	Detalles
	PLANOS DE PAVIMENTACION
DRS-P 1de3	Planta de pavimentación
DRS-P 2de3	Detalles
DRS-P 3 de3	Detalles
	PLANOS DE ELECTRICIDAD
0301-E01	Planta general de alumbrado
0301-E02	Cuadros de carga, diagrama unilineal
	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS
0301-N01	Proyecto de agua potable fría
0301-N02	Proyecto de evacuación agua lluvia interior plaza
	PLANOS DE PAISAJISMO
0301-P01	Planta de especies a eliminar
0301-P02	Planta de especies a conservar
0301-P03	Planta de especies propuestas
0301-P04	Planta de arbustos, trepadoras y cubresuelos

NOTA:

Las especificaciones del proyecto de Arquitectura prevalecen sobre el resto de las especialidades.

0.6 REFERENCIAS A NORMAS Y OTRAS DISPOSICIONES

- 0.6.1 Forman parte de estas especificaciones todas las normas nacionales, las normas chilenas oficiales del Instituto Nacional de Normalización (I.N.N.) y todas las disposiciones legales vigentes que cautelan la construcción de edificios y obras civiles en Chile.
- 0.6.2 Las presentes especificaciones forman parte del proyecto denominado **"Remodelación Plaza de Llolleo"**, y complementan los planos y demás especificaciones e informes.
- 0.6.3 Tanto los planos, como las especificaciones e informes son complementarios entre sí.
- 0.6.4 Es obligación del contratista conocer exhaustivamente **toda** la información, compatibilizarla, e informar oportunamente antes de iniciar el proceso constructivo de cualquier discrepancia, para que ella sea resuelta sin obstaculizar el desarrollo de la obra.
- 0.6.5 En todo caso, el orden que se respetará para resolver cualquier discrepancia de este tipo es el siguiente:
 - 0.6.5.1 Las instrucciones escritas del arquitecto de la obra, y/o de la ITO, quienes serán los únicos facultados para resolver las dudas que se originen durante el desarrollo de la obra, ya sea para interpretar la información disponibles o por falta de ella.
 - 0.6.5.2 Los planos de detalle.
 - 0.6.5.3 Las especificaciones técnicas de construcción y las de cada especialidad.
- 0.6.6 Cualquier diferencia que pudiera encontrarse entre las presentes especificaciones y los planos o entre ellos y las Leyes, Normas y Reglamentos será resuelta por la ITO en beneficio de la integridad del diseño y calidad de la obra, debiendo, en todo caso, ser visadas estas modificaciones por los arquitectos de la obra.

0.7 REQUISITOS GENERALES

- 0.7.1 Alcance del trabajo
Las obras materia de este contrato comprenden hasta su total y cabal terminación de todas las partidas diseñadas y/o especificadas de acuerdo a planos y a las presentes especificaciones técnicas. Incluye las obras civiles, instalaciones, obras complementarias y equipamiento.
Salvo indicación en las Bases de la Propuesta, quedan excluidos de ella los colectores de aguas lluvias, paraderos de movilización y otros elementos a confirmar por el mandante.
- 0.7.2 Tipo de contrato
El contrato de construcción será a Suma Alzada, donde el contratista deberá consultar en su propuesta todos los elementos o acciones necesarias para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.
- 0.7.3 Calidad de la construcción
Se da por entendido que el contratista está en conocimiento de todas las normas y disposiciones indicadas en el punto 0.6, por consiguiente cualquier defecto, omisión, dificultad de obtención de materiales o mala ejecución de alguna partida es de su única responsabilidad, debiendo rehacer los elementos o procedimientos rechazados en cualquier partida de serle solicitado, dentro del período de la construcción o de garantía de las obras.

0.8 ANTECEDENTES QUE SE ENTREGAN

Las presentes Especificaciones Técnicas de Arquitectura, las Especificaciones Técnicas de Especialidades, todos los planos de Arquitectura, Estructura, Instalaciones Sanitarias, Electricidad, Paisajismo, Mecánica de Suelos y otros documentos aclaratorios y complementarios de orden estrictamente técnicos que, junto con las Bases Administrativas Generales y Especiales y demás formularios de tipo administrativo, forman el legajo de antecedentes que se tomará como base para la confección del Contrato de Construcción.

0.9 MARCA DE REFERENCIA

La marca que aparece en la individualización de materiales, artefactos y equipos es obligatoria. Solo en casos debidamente justificados, el contratista podrá proponer alternativas de comprobada equivalencia técnica que como mínimo cumplan con todas las características, calidad y tecnología de las referencias y siempre que signifiquen ventajas para la obra, las que deberán ser aprobadas por escrito por la ITO o por el arquitecto según instrucciones del mandante.

Con la entrega obligatoria de catálogos y documentación técnica que las avale, el contratista deberá indicar junto a su propuesta y en el mismo acto de apertura, la marca y modelo de las alternativas elegidas, tanto nacionales como importadas y, si son aceptadas, no podrá cambiarlas durante la construcción, salvo razones muy justificadas y previamente aceptadas por el Arquitecto del proyecto y la Unidad Técnica en conjunto. De producirse una diferencia de costo, será analizada y descontada del valor de la propuesta.

Se entiende que si el Contratista no presenta con la propuesta una alternativa a la presente especificación, se compromete a colocar lo indicado en este documento.

El mandante por medio de la ITO se reserva el derecho de rechazar las alternativas propuestas, de no cumplir con la exigencia de equivalencia técnica comprobada.

Junto a lo anterior, el Contratista deberá entregar el estudio y análisis de precios unitarios tal como se pide en las Bases Administrativas, con la propuesta.

0.10 INSPECCIONES, CONTROLES Y PRUEBAS

La inspección técnica de la obra estará a cargo de los profesionales que señale el Mandante y todas las instrucciones escritas, por ellos impartidas, deberán ser cumplidas estrictamente. En caso que estas órdenes signifiquen aumento de obras, el Contratista deberá presentar presupuesto detallado de ellas antes de proceder a su ejecución y esperar su ratificación por parte del Mandante.

La inspección técnica de la obra se denominará en adelante I.T.O.

La ITO no podrá efectuar ni autorizar ningún cambio al proyecto ni a sus especificaciones sin contar con el visto bueno de la Unidad Técnica y del Arquitecto del Proyecto.

Todas las instrucciones del Arquitecto del Proyecto y de la Unidad Técnica a la ITO se darán igualmente por escrito y se dejará constancia de ellas el Libro de Obra, deberá mantener el Contratista en la oficina de la obra.

No se permitirá que el Contratista o el Subcontratista instale algún material o equipo sin previa autorización y/o que no corresponda a lo especificado y/o que no sea su equivalente técnico. La ITO ordenará su retiro inmediato de la obra y deberá ser reemplazado por el especificado en el Proyecto.

Todos los materiales, construcción y artesanía estarán sujetos a inspecciones y pruebas que la ITO solicite, quien con cargo al Contratista podrá encomendar análisis y ensayos a los organismos de control establecidos.

Las pruebas de funcionamiento de los equipos y sistemas tales como electricidad, instalaciones sanitarias, calefacción, extracción, etc, serán realizadas por el Contratista a sus propias expensas.

0.11 TRABAJOS, SUBCONTRATOS, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

El Contratista suministrará todo el trabajo necesario para completar este contrato. Podrá utilizar Subcontratistas previamente aceptados por el Mandante por escrito y cuya nómina deberá adjuntar a la propuesta.

No habrá ninguna relación de contrato entre el Subcontratista y el Mandante, salvo en aquellos casos que expresamente se indique.

El contratista proveerá y pagará todos los materiales, accesorios, herramientas, equipos, transporte y cualquier otra obra. Todos los materiales que ingresen a la obra deberán ser de primera calidad y nuevos.

Los equipos podrán ser usados, pero deberán someterse a inspección de la ITO antes de ponerlos en funcionamiento, si fuese necesario.

0.12 VISITA A TERRENO

Se da por establecido que el Contratista tiene que visitar el terreno con anterioridad a la apertura de la propuesta, para imponerse de todos los trabajos que será necesario ejecutar. Comunicará al Mandante dentro del plazo establecido para consultas y respuestas, todas las observaciones. Será de su exclusiva responsabilidad cualquier omisión en su presupuesto y no podrá alegar desconocimiento de las condiciones del terreno y de abastecimiento de materiales.

0.13 LEYES, ORDENANZAS, SEGUROS Y DERECHOS

El Contratista cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos fiscales y municipales. Será responsable de los pagos que corresponda realizar por concepto de impuestos, imposiciones, accidentes, seguros de incendio y daños a terceros. Los valores reembolsables los pagará el Contratista y los documentos correspondientes se harán a nombre del Mandante.

El Contratista se hará responsable de que sus empleados o Subcontratistas cumplan con todos los implementos para su seguridad como para terceros, asimismo al Contratista se hará responsable de cualquiera y todos los reclamos que provengan por accidentes de cualquiera subcontratista o empleado de éste y causados por el cumplimiento de este contrato.

El Mandante no será solidario ni responsable en ningún caso por incumplimiento de leyes y ordenanzas vigentes, pagos, derechos laborales, impuestos o por daños a terceros, incendios, accidentes o daños a la propiedad pública o privada, etc, por concepto de este contrato.

Tampoco responderá por cualquier accidente sufrido por terceras personas o público, provocados por actos u omisiones del Contratista o de los Subcontratistas, sus obreros, agentes o empleados.

Cada Subcontratista o en su defecto el Contratista General deberá, a sus propias expensas, reparar cualquier daño a la propiedad de otras personas o de la misma Empresa y responderá a la conservación de calles y vías públicas o privadas que puedan resultar afectadas por sus operaciones.

Será de única responsabilidad del Contratista el estricto cumplimiento de los requisitos legales para dar cumplimiento a todos los beneficios y derechos laborales establecidos por ley o convenios de carácter colectivo.

0.14 PLOMOS Y NIVELES

Se tendrá especial cuidado que todos los plomos y niveles del proyecto queden perfectamente verticales u horizontales, según requerimientos.

0.15 PROFESIONAL RESIDENTE EN OBRA

Se exigirá la permanencia en la obra de un profesional de la empresa Constructora (Arquitecto, Ingeniero Civil o Constructor Civil) , que tenga el cargo de Jefe de Obra por parte de la empresa Constructora.

0.16 APROBACIONES Y CERTIFICADOS

Será de responsabilidad del Contratista la tramitación para la aprobación de los proyectos de instalaciones y pavimentación, así como los respectivos certificados de recepción de los siguientes organismos, una vez finalizadas las obras:

- ESVAL (agua potable y alcantarillado)
- CHILQUINTA (Electricidad)
- SERVIU (accesos y veredas)
- Otros que se requieran

Si se requiere uso de veredas y/o antejardines o cualquier bien de uso público, los eventuales derechos a cancelarse, así como su reposición, serán de cargo del contratista y así deberá ser presupuestado.

0.17 PROGRAMACION Y FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA

- 0.17.1 Las empresas proponentes deberán entregar junto con la propuesta una programación de la obra en base a cartas Gantt y cuadros CPM, con desglose de actividades diario, efectuado en Microsoft Project o similar. Esto tiene por objeto ejecutar las obras en plazos ajustados dando cumplimiento a los plazos estipulados, para lo cual el contratista deberá mantener un control del diario del avance real vs. lo proyectado.
- 0.17.2 La programación del punto anterior se replanteará y se entregará al ITO cada vez que éste estime indispensable su reestudio.
- 0.17.3 Los trabajos de subcontratos deberán ingresar a la obra en el momento preciso y ser ejecutados en los plazos pactados, para impedir la acumulación innecesaria de faenas y personal.
- 0.17.4 El Contratista deberá considerar la mayor cantidad de trabajos fuera de la obra (prefabricación), aumentando al máximo los trabajos de montaje en terreno.
- 0.17.5 El Contratista deberá tomar especiales precauciones en cuanto a evitar la generación de ruidos molestos, comportamiento del personal, y demás medidas que afecten la relación con el vecindario. En particular, el Contratista deberá observar todas las exigencias municipales en cuanto a horas y procedimientos de trabajo.
- 0.17.6 El itemizado de actividades a cotizar por el contratista, y posteriormente a controlar durante la etapa de ejecución de las obras, debe ser coincidente con el itemizado base presentado entre los documentos del expediente de este proyecto. Cualquier omisión, diferencia en cantidades u otra omisión similar deberán ser señalados por el contratista en etapa de propuesta. No se aducirán mayores obras por partidas no cotizadas que se encontraren definidos en etapa de proyecto, aún cuando estos no estén adecuadamente declarados en los itemizados correspondientes.

0.18 ARCHIVO DE LA OBRA

Bajo la responsabilidad del Contratista, el Jefe de Obra y bajo su custodia, se mantendrá en la oficina de la faena un archivo con los siguientes documentos, debidamente ordenados y encuadernados:

- 0.18.1 Bases Administrativas, contrato de construcción y fotocopia del Permiso de Edificación de la DOM.
- 0.18.2 Set completo de planos y especificaciones técnicas. Se mantendrá al menos un set completo de los planos con la última revisión, debidamente encuadernados, y protegidos con mangas de polietileno, desde la iniciación hasta el término de los trabajos.
- 0.18.3 Normas particulares que se adjunten al contrato de Construcción.
- 0.18.4 Certificados de ensaye de materiales, certificados de calidad de elementos, certificados de ESVAL y CHILQUINTA de etapas del proceso, y en general, todos los certificados requeridos por organismos y servicios públicos.

La ITO entregará por escrito o croquis las aclaraciones a los planos. Toda revisión sustancial del proyecto deberá hacerse mediante una revisión en plano original, copia de los cuales deberá entregarse a la obra.

0.19 LIBRO DE OBRA

Bajo la custodia y responsabilidad directa del Profesional a cargo de la obra, se llevará un Libro de Obra foliado y en triplicado en el cual éste funcionario, el profesional a cargo, la Unidad Técnica y/o la Inspección Técnica efectuarán las anotaciones correspondientes a sus respectivas funciones, debidamente firmadas por el responsable y por el Jefe de Obra o profesional a cargo del Contratista.

0.20 LIMPIEZA DE LA OBRA

Durante la ejecución del trabajo, la obra deberá mantenerse razonablemente limpia y ordenada. Al término de las faenas deberá ejecutarse una limpieza general de la obra, retirando escombros, instalaciones, etc. La obra deberá quedar en general, con una presentación que permita la inmediata instalación de equipos y puesta en marcha.

1. TRAMITES PREVIOS

1.1 PERMISO DE EDIFICACION

El permiso de edificación se encuentra aprobado por la Municipalidad de San Antonio. El contratista se ceñirá estrictamente a las condiciones contenidas en dicho permiso. Será responsabilidad del contratista exhibir los respectivos permisos, debidamente enmarcado y plastificado durante todo el período de construcción.

1.2 GASTOS DEL CONTRATO

La cancelación de los derechos notariales, impuestos y estampillas correspondientes al Contrato de Construcción y su respectiva protocolización será de cuenta del contratista.

1.3 GASTOS DE LA GARANTÍA

Los gastos que origine la obtención de las Boletas de Garantía del Contrato, Boletas de Garantía por anticipo y otros conceptos, serán de cuenta del contratista. El cumplimiento se exigirá antes de la cancelación de los Estados de Pago.

1.4 SEGUROS CONTRA INCENDIO Y DAÑOS A TERCEROS

El contratista deberá presentar póliza de seguros contra incendio y daños a terceros, junto con el primer estado de pago a favor del Mandante, lo que deberá mantener vigente mientras dure el contrato, presentándose la póliza vigente en cada estado de pago. Los gastos que origine serán de su cuenta. Su monto está establecido en las Bases Administrativas.

1.5 SUPERVISION DE OBRAS

Las visitas de supervisión de obras serán definidas por el mandante al momento de adjudicar al Contratista.

2. INSTALACIÓN DE FAENAS Y TRABAJOS PRELIMINARES

2.0 REQUISITOS GENERALES

Comprende esta sección todos los trabajos preliminares a la iniciación de la obra y la presentación de elementos tendientes a dar protección y facilidades de higiene al personal técnico, administrativo y obrero que intervendrá en la obra. Se incluye en esta sección despeje del terreno, transplante de árboles existentes y retiro de escombros.

2.1 CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

El contratista deberá proveer construcciones provisorias para el funcionamiento de la obra. Se privilegiará el uso de instalaciones prefabricadas y modulares del tipo "contenedor". Se consultan los siguientes recintos como mínimo:

- Oficina de la empresa constructora
- Bodega de materiales y herramientas
- Servicios higiénicos y duchas
 - Se exigirán artefactos químicos o conectados a la red de alcantarillado en la cantidad que exigen las normas de acuerdo al número de personas contratadas.
- Zona de acopio de áridos
- Zona de acopio de aceros
- Zona de acopio de maderas
- Garita y dormitorio de nochera.

Las instalaciones de faenas deberán desplazarse según el avance de la obra, de modo de asegurar una total continuidad de las faenas, siempre dentro del terreno asignado para tales efectos.

Todas las construcciones provisorias tendrán una presentación aceptable y digna. Una vez finalizadas las obras, el Contratista deberá retirar todas estas construcciones.

2.2 CIERROS PROVISORIOS

Se ejecutarán en todo el perímetro del terreno para resguardar la obra. Este debe ser opaco en pino machihembrado o tinglado de $\frac{3}{4} \times 4"$ o placas de madera terciada u OSB con altura homogénea de 2.00 m. Todas las superficies serán pintadas con dos manos de esmalte sintético color verde oscuro. Se consultan las entradas necesarias para el funcionamiento de la obra mediante puertas abisagradas y con cerradura de candado, y eventualmente, refuerzo o construcción de pasadas sobre acequias de vereda, dimensionadas para aceptar el paso de vehículos pesados sin daño para la misma.

2.3 LETRERO DE OBRA

Se consulta la ejecución de un letrero de acuerdo a indicaciones de la ITO. Se instalará en el frente del terreno y en su estructura soportante no podrá incluirse ningún otro letrero de proveedores ni de la propia empresa constructora.

El letrero será de 3x4m, apaísado, de plancha de acero galvanizado sobre bastidores de acero, todo pintado con esmalte sintético. Se incluye todos los elementos de seguridad que garanticen su solidez y estabilidad.

2.4 ENERGÍA Y SERVICIOS

El contratista obtendrá el agua potable y la energía eléctrica que la obra demande directamente de los Servicios Públicos existentes, mediante empalmes provisorios.

Realizarán las conexiones y extensiones necesarias para su uso.

Será de cargo del contratista el valor de los empalmes provisorios, el retiro de éstos al finalizar la obra y los consumos durante el transcurso de ésta.

No se cursarán estados de pago sin la comprobación de estar al día en la cancelación de los consumos de estos servicios.

2.5 DESPEJE DEL TERRENO

El terreno se limpiará y despejará totalmente de pavimentos existentes, basuras, escombros, instalaciones, construcciones existentes, equipamiento (bancas, luminarias, etc), cualquiera sea el estado en que se encuentren.

2.6 RETIRO DE ESCOMBROS

Se ceñirá a indicaciones del informe de mecánica de suelos. El material extraído se deberá llevar a botadero.

3. TRAZADOS Y MOVIMIENTO DE TIERRA

3.0 REQUISITOS GENERALES

En esta partida se debe considerar todos los movimientos de tierra necesarios para dejar el terreno en su forma definitiva que indican los planos respectivos, tales como excavaciones, taludes, drenajes, extracciones, rellenos, tendidos de instalaciones, rebajes y preparación de la sub-base para caminos de vehículos y peatones, etc.

3.1 REPLANTEO Y NIVELES

Para realizar el trazado el Contratista deberá cumplir a satisfacción de la inspección de la obra las siguientes acciones previas:

- 3.1.1 Verificación de las dimensiones y ángulos del terreno.
Los trazados de ejes y niveles se realizarán con taquímetro y huincha de acero. Dichas faenas estarán a cargo de un profesional idóneo, materializando sus ejes mediante estacado de madera con su cerco correspondiente debidamente ubicados y protegidos para que no sufran daños durante la construcción de las obras.
- 3.1.2 Todos los trabajos previos se realizarán de acuerdo con el arquitecto de la obra. Los niveles ejecutados por el Contratista serán sometidos a su aprobación para compatibilizarlos con la cota de referencia topográfica, indicado en el plano de Levantamiento Topográfico, plano T-01.
- 3.1.3 Una vez comprobado el correcto emplazamiento de las edificaciones según planos e indicaciones del arquitecto se replantearán en el terreno el trazado y los niveles para su aceptación definitiva, de lo cual se dejará expresa constancia en el libro de obra.
- 3.1.4 Sólo podrán iniciarse faenas de excavación después de obtenida esta aprobación. Cualquier trabajo de demolición de obras ejecutadas sin esta visación será de exclusiva responsabilidad y costo del contratista.

3.2 MOVIMIENTOS DE TIERRA

Se consultan rebajes y rellenos necesarios para dejar el terreno de acuerdo con las cotas de nivel que indican los planos. Los rellenos se ejecutarán de acuerdo a recomendaciones indicadas en el informe de Mecánica de Suelos y detalles indicados en planos de cálculo. En todos los casos será responsabilidad del contratista la verificación de los niveles del terreno natural y excavado. El nivel definitivo del terreno del contorno del edificio no podrá estar a otra altura que la indicada en los planos.

3.3 EXCAVACIONES Y ENTIBACIONES

Se ejecutarán de acuerdo al punto 2 de las especificaciones técnicas de estructura.

También se considera las excavaciones para los proyectos de instalaciones, drenajes, mallas de tierras, niveles definitivos de calzadas y otros elementos que aparezcan en los planos. Durante la ejecución deberá tomarse las debidas precauciones para evitar desmoronamiento por lluvias o tránsito.

Se deberá consultar entibaciones en todos aquellos puntos que sea necesario y según indicaciones de la ITO.

3.4 RELLENOS ESTRUCTURALES

El material que se empleará y su colocación deberá atenerse a lo indicado en el informe de mecánica de suelos y en los planos de cálculo y deberá tener el visto bueno de la ITO. En todo caso no contendrá arcilla, materias orgánicas, corrosiva o hidrosκόpicas, será a base de

revuelto de río, apisonado por capas no mayores a 20 cm, debidamente compactada y regada. La capa final será apropiada para colocar la barrera de humedad y el radier. Se exigirán ensayos de laboratorio.

3.5 *EXTRACCIÓN DE ESCOMBROS*

Debe considerarse la extracción en forma cuidadosa de los escombros que se produzcan durante el período de la construcción, los cuales deberán retirarse del interior y exterior de la obra y no podrán ser acumulados, salvo para su uso autorizado por la ITO.

4. *HORMIGONES*

4.0 *REQUISITOS GENERALES*

Todos los hormigones y sus ingredientes, incluso el agua, deberán previamente ser inspeccionados por la ITO y cumplir con las especificaciones técnicas indicadas en el proyecto de estructura y sus normas.
El contratista deberá coordinar con los subcontratistas de especialidades, las zonas en que verterá el hormigón con el objeto de impedir posteriores rupturas y picados del concreto por no haber colocado oportunamente los ductos, cañerías, anclajes o cualquier elemento que debe quedar embutido en él.

4.1 *TIPOS DE HORMIGONES*

Remitirse al punto 3 de las especificaciones técnicas de estructura.

4.2 *BARRERA CONTRA LA HUMEDAD*

Bajo el radier y sobre la cama de 10cm de ripio compactado mecánicamente, se consulta como barrera contra la humedad, polietileno grueso de 0,2mm con traslapes de 10cm. Especial cuidado se tendrá al verter el hormigón para no dañar esta barrera.

5. *ACERO ESTRUCTURAL*

5.0 *REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES*

Remitirse a los puntos 3.4 y 6 de las especificaciones técnicas de estructura.

5.1 *TIPOS DE ACEROS*

Comprende la provisión, armado, montaje y protección de los siguientes elementos en acero:

- 5.1.1 Acero estructural para hormigón armado según cálculo.
- 5.1.2 Acero para estructuras de pérgola.
- 5.1.3 Elementos de anclaje y soportación.

Remitirse a las especificaciones técnicas de estructura.

6. *MADERAS DE OBRA GRUESA Y TERMINACIONES*

6.0 *REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES*

La provisión del material y la elaboración en obra de la carpintería del tipo provisorio como son los moldajes para todas las obras de hormigón armado o sin armar, andamios, bancos de trabajo y demás construcciones accesorias menores indispensables para el desarrollo de ciertas faenas. Se incluye además la provisión material y la elaboración en obra de la carpintería de tipo definitivo.

6.1 ANDAMIOS Y CONSTRUCCIONES PROVISORIAS MENORES

Para la ejecución de las diversas faenas que así lo requieran, el contratista deberá proporcionar los andamios en cantidad suficiente para el normal desarrollo de ésta. Se incluye en esta partida la construcción de carreras para el tránsito de carretillas, escaleras, bancos para trabajo en enfierraduras y carpinterías, tolvas para transporte y vaciado de material y todos los útiles de trabajo que normalmente se fabrican en obra y son indispensables para la ejecución de las diferentes faenas que se ejecutarán durante el transcurso de la construcción.

6.2 ESTRUCTURAS DE MADERA LAMINADA

Remitirse al punto 5 de las especificaciones técnicas de estructura.

7. GALVANIZADO, PINTURAS Y BARNICES

7.0 REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES

Incluye la preparación, raspado, limpieza, lijado y aplicación de pinturas a las superficies que se detallan más adelante.

En esta partida se consultan todos los tratamientos de protección a la corrosión y las pinturas de terminación de los diversos elementos que forman parte de las obras exteriores.

Se dará por establecido que el contratista considerará en su propuesta la pintura de todos los elementos de la construcción y por lo tanto, cualquier omisión en las presentes especificaciones no será causa de aumento de los cubos.

Todo material que se emplee deberá llegar al recinto de la obra en su propio envase y será abierto solamente al momento de ser usado. Todos los materiales serán de primera calidad.

7.1 TRATAMIENTO DE GALVANIZADO PARA ACEROS

Todos los elementos estructurales en acero que no estén embebidos en hormigón serán sometidos a un proceso de galvanizado en caliente. Esto incluye pilares, vigas, anclajes, pernos, costaneras, soportes y en general todos los componentes metálicos que quedan a la vista. Se deberá ceñirse al punto 6.6 de la especificaciones técnicas de estructura.

7.2 PINTURA ESMALTE POLIURETANO

Todos los elementos metálicos señalados en la sección anterior serán sometidos a pintura de terminación para asegurar una total protección a la corrosión. Se usarán pinturas poliuretánicas de dos componentes marca Creizet, Veldecor ME, código CVH, color plata para todas las superficies de acero.

Terminación de estas pinturas será satinado, con un nivel de brillo de 45 a 60°.

Se consulta pintar todos los elementos de acero a la vista tales como pilares, barandas, pasamanos, protecciones, postes de iluminación, astas, pilares, vigas, soportes, etc. Los colores a pintar son: RAL 9006 (aluminio metalizado).

Para su aplicación se debe mezclar 4 partes de pintura Veldecor ME con una parte del catalizador correspondiente. Revolver hasta homogeneizar completamente.

Diluir con disolvente AC Capas, hasta alcanzar una correcta viscosidad de aplicación, 18 según copa Ford N°4.

Se aplicará con pistola aerográfica, en condiciones favorables de temperatura y humedad, sobre 11°C y menos de 80% de humedad relativa.

7.3 IMPREGNANTE PARA MADERAS

Se usará impregnante Woodcor de Sherwin Williams, en base a aceite uretanizado, filtros solares, biocidas y bactericidas contra hongos e insectos, más pigmentos de resistencia a la luz solar y a la intemperie. Se aplicará en todos los elementos de madera laminada. La madera deberá estar limpia y seca, con un contenido de humedad no superior a un 18%. Se aplicarán 2 manos con rodillo y brocha. Se deberá esperar 24 horas para aplicar la segunda mano. El color será Native (incoloro).

7.4 BARNIZ PARA MADERAS

Se usará barniz interior Rexpar de Sherwin Williams, en base a resinas uretanizadas y filtros UV. Se aplicará en todos los elementos de madera laminada.

En maderas interiores se usará Rexpar Interior, código A09 431T. La madera deberá estar limpia y seca, previamente tratada con imprimante Woodcor. Se aplicará una primera mano diluida un 30% con aguarrás mineral con el objeto de tener una buena penetración sobre la madera. Luego se aplicarán dos manos con rodillo y brocha. Se deberá esperar 24 horas para aplicar la siguiente mano. El color será Transparente.

8. PAVIMENTOS Y GRADAS

8.0 REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES

Consulta la provisión e instalación de todos los pavimentos y gradas de la plaza. Deberá considerarse las alturas en relación al espesor del pavimento y la altura de piso terminado. El contratista deberá calcular exactamente la altura del relleno para cada recinto y tipo de pavimento.

8.1 BALDOSA MICROVIBRADA

Las baldosas serán microvibradas, de alta compresión, micrograno, formato 40x40cm, marca Budnik o similar. La capa superior deberá ser de aproximadamente 10mm de espesor, con gránulos de mármol extraduros seleccionados, sílice, polvo de mármol y pigmentos colorantes. No se aceptarán baldosas con cantos o esquinas picados, deben ser lisos y romos. La superficie de las baldosas estarán exentas de porosidad, por lo que no se aceptarán retapes posteriores. La distribución granulométrica de las partículas de mármol será totalmente homogénea. Serán prensadas a 500 toneladas y fraguadas en cámara de vapor.

Indices de resistencia	
Flexión	250 a 350 Kg
Compresión	250 a 320 Kg/cm2
Desgaste	0,15 a 0,20 Gr/cm2
Impacto	24 a 40 cm

Color	Código	Base
Gris	4000-E (354)	Cemento gris
Ocre	4056-A	Cemento blanco
Negro	4025-A	Cemento gris

La colocación se efectuará sobre una capa de mortero de cemento y arena de proporción 1:4, que se aplicará sobre radier o capa de ripio compactada, previamente limpia libre de polvo y partículas. Las baldosas deberán estar húmedas antes de su colocación. Se colocarán perfectamente alineadas y niveladas, salvo indicación contraria, cuando se requiera pendientes específicas. La separación entre ellas no deberá sobrepasar 1 o 2 mm para compensar diferencias de tamaño y mantener líneas. Deberá quedar al mismo nivel que el determinado para otros pavimentos contiguos de menor espesor. Antes de 24 horas de colocado el pavimento, se procederá a sellar las juntas con una lechada de cemento de color idéntico a la baldosa, la que se aplicará presionando con una goma dura para el perfecto llenado de las uniones y limpieza de las baldosas. A partir de 10 días mínimo, se procederá al pulido a máquina de todas las superficies, completando 3 manos. Se deberá conseguir una superficie totalmente lisa, absolutamente libre de imperfecciones.

Se dejará separaciones cada 3,3m en ambos sentidos con separador de vidrio de 3x30mm colocado de canto cortando igualmente el mortero de pega. Deberá ajustarse a las dilataciones de radieres o losas según corresponda. Deberán quedar perfectamente asentadas en el mortero y no podrán sonar huecas al golpe suave.

IMPORTANTE

Se incluye en la presente partida la aplicación a todas las superficies de baldosas de detergente Sparox D y sellador Concrete Seal, ambos fabricados por SPARTAN.

8.2 ADOQUINES DE PIEDRA

Serán en piedra Basalto gris de Colina, canteado a mano, los adoquines de las calzadas serán de piedra gris de 6x15x20 (espesor, ancho, largo) según lo indicad en planos de pavimentación. Para las franjas decorativas que van entre las baldosas del interior de la plaza, según lo indicado en los planos de arquitectura se considera adoquín de piedra gris de 6x10x15 (espesor, ancho, largo), según lo indicado en los detalles del plano A-07.

Se exigirá un color homogéneo previa aprobación de muestra. Se utilizará en los pavimentos para los cambios de colores, en los bordes de los macizos verdes, en los perímetros de las tazas de árboles y en todos aquellos lugares indicados en planos de arquitectura.

8.3 SOLERAS PREFABRICADAS

Serán de hormigón vibrado formato tipo “A” cuya resistencia a la compresión será de 450 kg/cm2. La densidad, que mide el grado de compactación durante fabricación será de un mínimo de 2.200 kg/m3. Ambas variables serán certificadas por medio de ensayos de laboratorios IDIEM o DICTUC. Se consideran en las calzadas de las calles Del Canelo y Francia, según lo indicado en planos de Pavimentación.

8.4 GRADAS DE PIEDRA

Las gradas que conforman la explanada de ceremonias serán revestidas en piedra canteada de Lo Gallardo. Se presentarán muestras de colores para aprobación previa la confección de las superficies requeridas.

La colocación se efectuará sobre una capa de mortero de cemento y arena de proporción 1:4, que se aplicará sobre radier o muro rugoso, previamente limpia libre de polvo y partículas. Las piedras deberán estar húmedas antes de su colocación.

Se colocarán perfectamente alineadas y niveladas, salvo indicación contraria, cuando se requiera pendientes específicas. La separación entre ellas no deberá sobrepasar 20 a 30 mm para compensar diferencias de tamaño y mantener líneas.

Deberá quedar al mismo nivel que el determinado para otros pavimentos contiguos de menor espesor.

9. EQUIPAMIENTO

9.0 REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES

Consulta la provisión, instalación y puesta en marcha de todas las obras exteriores y complementos que forman parte integral del diseño de la plaza y sus alrededores, tales como luminarias, bancas, bebederos, astas, etc.

9.1 POSTES DE ALUMBRADO

Según detalle en planos de arquitectura y estructura se fabricará en perfiles de acero galvanizado en caliente. Consulta la provisión de los equipos de iluminación que se detallan más adelante. Serán terminados en pintura poliuretano según punto 7.2. La ubicación y cantidad se indica en planos de arquitectura.

9.2 FAROLAS

Según detalle en planos de arquitectura y estructura se fabricará en perfiles de acero galvanizado en caliente. Consulta la provisión de los equipos de iluminación que se detallan

más adelante. Serán terminados en pintura poliuretano según punto 7.2. La ubicación y cantidad se indica en planos de arquitectura.

9.3 ASTA DE BANDERA

Según detalle en planos de arquitectura y estructura se fabricará en perfiles de acero galvanizado en caliente. Serán terminados en pintura poliuretano según punto 7.2. La ubicación y cantidad se indica en planos de arquitectura.
Se incluye roldana de bronce, cornamusa y cuerda. Se empotrará en dado de hormigón.

9.4 PILETA

No se considera en el proyecto.

9.5 PARRILLA PROTECCION TAZAS DE ARBOLES

Serán en acero fundido formato 1,20x1,20 para los árboles típicos y 2,00x2,00m para las palmeras. Incluye marco y anclajes para su instalación.

9.6 BASUREROS

Se considera la provisión e instalación de basureros fabricados en plancha de acero inoxidable, apoyados en dos perfiles de acero empotrados al piso o muro. El sistema deberá permitir que los basureros giren sobre su eje horizontal para facilitar su vaciado.
Marcas aceptadas: Keller o Fahneu.

9.7 BANCOS

Se consultan bancos fabricados en estructura de acero fundido y sentaderas y respaldo en coigue barnizado. El modelo es Malgrat fabricado por Incometal S.A. Se entregarán anclados en sus cuatro patas, la estructura pintada con tres manos de pintura esmalte sintético y las piezas de madera con tres manos de barniz marino.

9.8 BEBEDEROS

Se consultan bebederos cuya base, tubo, fuente y boquilla serán fabricados en acero inoxidable. Incluye botón pulsador con cierre automático. La altura será de 90 cm sobre NPT.

9.9 TOPES DE TRÁFICO

Se consultan topes de tráfico fabricados en estructura de acero fundido de 45cm de altura, diámetro 22,5cm, cabeza semiesférica, modelo Bala Mediano, marca Ornamentaciones Figueroa o de similar calidad tecnica.

9.10 SUMIDEROS DE AGUAS LLUVIAS

Las rejillas del perímetro de la plaza será prefabricadas de hormigón, con tapa de hormigón vibrado, de acuerdo a lo indicado en los planos de pavimentación.
En el interior de la plaza se consultan sumideros de aguas lluvias fabricados en estructura de acero fundido de 41x98cm de 110 Kg de peso. Incluye rejilla horizontal en acero galvanizado laminado con sus respectivos anclajes.

9.11 KIOSKO DE FLORES

Se consulta la provisión e instalación de un kiosko para venta de flores fabricado en acero galvanizado según plano de detalle. Se proveerá con todos sus componentes tales como puertas, cierre exterior, estantes, revestimientos, techumbres, y todos aquellos accesorios para su correcto funcionamiento.

9.12 LETREROS IDENTIFICACION ESPECIES ARBÓREAS

Se consulta la provisión e instalación de letreros para identificar las especies arbóreas de la plaza. Se fabricarán con un pilar de acero galvanizado tubular de 30/30/2 y placa de acero inoxidable de 2mm de espesor, todo según plano de detalles. Incluye la gráfica identificatoria pintado sobrerrelieve con serigrafía de alta calidad para intemperie.

9.13 ACONDICIONAMIENTO SECTOR DE JUEGOS INFANTILES

Los juegos infantiles existentes se mantienen en su misma posición, se considera la instalación de solerillas de hormigón tipo C, de canto redondeado para delimitar el área de maicillo del área verde diseñada según el proyecto de paisajismo.

Los trabajos a realizar comprenden el rebaje del terreno existente para dar cabida a 10 cms de estabilizado compactado y 5 cms de maicillo como terminación.

Las soleras solerillas se colocaran en la posición indicada en los planos del proyecto de arquitectura, y se instalaran sobre una cama de hormigón de 170 kg/cem/m³, con un respaldo del mismo hormigón hasta 2/3 de la altura de la solerilla.

El nivel de piso terminado del maicillo coincide con el borde superior de la solerilla, y deberá quedar 5 cms más alto que las áreas verdes. Se deberá perfilar de manera que tenga una pendiente adecuada para el escurrimiento superficial de agua lluvia hacia las zonas de jardines.

10. INSTALACIONES Y PAISAJISMO

10.0 REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES

Todas las instalaciones serán ejecutadas estrictamente de acuerdo a planos y especificaciones técnicas del proyecto de la especialidad.

Debe incluirse los cargos de roturas y reposición de pavimentos y veredas exteriores al terreno que sea necesario.

El contratista deberá obligatoriamente entregar los manuales de funcionamiento, operación y mantención, catálogos e instrucciones de piezas y partes con indicación de proveedores y servicio técnico de todos los equipos que él instale en la obra.

10.1 ELECTRICIDAD

Se ejecutará de acuerdo a plano visado por el proyectista. Se adjuntan los planos y especificaciones técnicas de la presente especialidad.

Se instalarán los siguientes artefactos de iluminación:

- 10.1.1 Luminaria con cuerpo y tapa fabricado en aluminio fundido, reflector de aluminio anodizado de alta reflexión, difusor de vidrio plano templado, terminación pintura termoestable electrostática, empaquetadura EPDM, portalámpara de loza. Incluye ballast tipo reactor, lámpara Haluro-Metálica de 250W.

Marca Elec Chile, modelo AP-28. Se consulta un equipo para cada poste PA.

- 10.1.2 Luminaria con cuerpo y tapa fabricado en aluminio fundido, reflector de aluminio anodizado de alta reflexión, difusor de vidrio plano templado, terminación pintura termoesmaltada electrostática, empaquetadura EPDM, portalámpara de loza. Incluye ballast tipo reactor, lámpara Haluro-Metálica de 150W.
Marca Elec Chile, modelo AP-18. Se consulta un equipo para cada poste PA.
- 10.1.3 Farol ornamental con base fabricada en aluminio fundido, cubierta superior de aluminio repujado y pintado, difusor de vidrio cilíndrico templado, terminación pintura termoesmaltada electrostática, empaquetadura de goma siliconada, portalámpara de cerámica.
Incluye equipo eléctrico incorporado al interior de la base del farol, lámpara Haluro-Metálica de 70W.
Marca Elec Chile, modelo Andalucía. Se consulta un equipo para cada poste FA.
- 10.1.4 Foco para embutir en jardín o pavimento, con cuerpo fabricado en acero inoxidable, cubierta de polipropileno inyectado, reflector de aluminio anodizado de alta pureza, equipo eléctrico incorporado en interior de conjunto, cierre de vidrio serigrafiado, resistente a presión y golpes, portalámpara de loza.
Incluye ballast tipo reactor incorporado, lámpara Haluro-Metálica de 70W.
Marca Elec Chile, modelo FEP-150. Se consulta un equipo para cada punto indicado con Fp.

10.2 AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

El proyecto de agua potable se ejecutará de acuerdo a plano correspondiente aprobado y especificaciones técnicas de la especialidad.

La instalación de agua se conectará a la salida del MAP proyectado y abastece los cutro bebederos y las llaves de jardin indicadas en los planos.
La red se ejecutará en cañería de PVC hidráulico Clase 10.
El proyecto de alcantarillado se ejecutará de acuerdo a plano correspondiente aprobado y especificaciones técnicas de la especialidad.
El contratista deberá verificar las condiciones establecidas para la unión domiciliaria existente en relación con el colector público en la calle en que se empalma.

10.3 PAISAJISMO

Remitirse a proyecto y especificaciones técnicas de la especialidad.

11. ASEO Y ENTREGA

11.0 REQUISITOS GENERALES Y ALCANCES

El contratista deberá considerar, al hacer entrega de la obra, que quede limpia de escombros, y que los rebajes y rellenos exteriores queden nivelados de acuerdo a las indicaciones de los planos de arquitectura y la tierra de jardines harneada y plantada.
Igualmente deberá considerar el retiro desde el interior y desde el exterior de todo tipo de instalaciones y construcciones provisorias que se hubiese empleado en el transcurso de la obra.
La obra deberá entregarse aseada y sin manchas tanto en interiores como exteriores, de forma que esté apta para su uso de inmediato.
Todos los artefactos, equipos y elementos deben funcionar correctamente.

11.1 RECEPCIONES Y DOCUMENTACIÓN

El contratista deberá entregar el día de la Recepción Provisoria los documentos que acrediten las recepciones, por parte de las distintas entidades técnicas y administrativas de todo tipo de obra e instalaciones.
Esto incluye la Recepción Municipal y de los otros organismos fiscalizadores públicos u oficiales (agua, alcantarillado, electricidad, calderas, gas, telefonía, sanidad ambiental, etc)

11.2 CARPETA DE PLANOS, ESPECIFICACIONES Y OTROS DOCUMENTOS

El contratista deberá hacer entrega de todos los planos AS BUILT de arquitectura e instalaciones estrictamente actualizados con todo cambio o modificación hecha al proyecto original y aprobado por las oficinas oficiales de control.

Junto con esta carpeta (2 copias de c/u), el contratista hará entrega, el día de la Recepción Provisoria, del Libro de Obra, catálogos, programas y sistemas de mantención y otros documentos enumerados en la nota general de la sección 24 de todos los elementos mecánicos e instalaciones.

11.3 RECEPCIÓN PROVISORIA

El día indicado en las Bases, deberá estar presente en la Recepción, todo subcontratista y contratista responsable de alguna obra. Se le solicitará a cada uno la demostración práctica del funcionamiento de su instalación y/o equipo.

Esta recepción podrá prolongarse por más de un día, si las circunstancias lo requieran.

11.4 OTRAS PARTIDAS

Cualquier omisión que a juicio del contratista pudiera existir, o a ejecución de alguna obra indispensable para la buena terminación de los trabajos, deberá considerarse en este ítem (Otras Partidas), que en forma global, desglosado en hoja anexa junto a la oferta.

Patricia Flores Valdés
Arquitecto
Infraestructura SECPLA
I. Municipalidad de San Antonio

Luis Reyes Espinoza
Constructor Civil
Infraestructura SECPLA
I. Municipalidad de San Antonio

Santiago, Noviembre 2011.